

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Αρ. πρωτ. 1395/2-5-2017

- Το τεχνικό αντικείμενο αφορά την έκδοση των οικοδομικών αδειών που απαιτούνται για την συντήρηση-ανακαίνιση των υφισταμένων κτιρίων, την ανέγερση νέων σύγχρονων κτιρίων και συμπληρωματικών κτιρίων, καθώς και την κατασκευή όλων των εργασιών περιβάλλοντος (περίφραξη, βάσεις σκυροδέματος, κ.λπ.).
- Το οικοπέδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει σχήμα ορθογωνικό με μέσο πλάτος 40 μ και μήκος 320μ. Έχει κλίση 3% και συνορεύει δυτικά και ανατολικά με αγροτικό δρόμο και θάλασσα και βόρεια και νότια με άλλες ιδιοκτησίες.
- Η Συνολική έκταση είναι 13050 τ.μ. αλλά λόγω του σχήματος και σε εφαρμογή των όρων δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές και τους περιορισμούς των όρων δόμησης του δασικού τμήματος (έχει παραχωρηθεί τμήμα δασικής έκτασης από το Υπουργείο Γεωργίας), έχει περιορισμένο πυρήνα Δόμησης.
- Εντός του οικοπέδου υφίσταται πληθώρα μικρού και μεσαίου μεγέθους κτιρίων, τα οποία έχουν τακτοποιηθεί και υπαχθεί στις Διατάξεις του Ν. 4178/2013 με τις προηγούμενες χρήσεις των.
- Το οικοπέδο θα αξιοποιηθεί ως κατασκηνωτικό κέντρο για ΑΜΕΑ και ήδη έχει εκδοθεί και σχετική άδεια ίδρυσης.
- Τα υφιστάμενα και νέα κτίρια θα αξιοποιηθούν σύμφωνα με τον συγκεκριμένο σχεδιασμό και στην συνέχεια θα εκδοθεί η σχετική άδεια λειτουργίας. Κατά συνέπεια το αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού είναι η έκδοση όλων των αναγκαίων ενεργειών και οικοδομικών αδειών που απαιτούνται για την εκτέλεση των αντιστοίχων οικοδομικών εργασιών σε εφαρμογή της άδειας ίδρυσης.
- Παρακάτω παρατίθενται τα στοιχεία και προσχέδια των υφισταμένων και νέων κτιρίων με τις μελλοντικές χρήσεις.

1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Στο οικοπέδο υπάρχουν 17 κτίσματα από την προηγούμενη χρήση του κάμπινγκ, τα οποία από άποψη υλικών κατασκευής κατατάσσονται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α.α.	ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
1.	Προκάτ ξύλινα με κεραμοσκεπή
2.	Πρόχειρα υλικά, επικάλυψη με λαμαρίνα
3.	Σκελετός οπλισμένου σκυροδέματος, πλάκα, οπτόπλινθοι
4.	Ξύλινο, Ξύλινη στέγη
5.	Φέρουσα τοιχοποιία, κεραμοσκεπή
6.	Φέρουσα τοιχοποιία, λαμαρίνα

Γενικά η ποιότητα κατασκευής από μακροσκοπική εξέταση δεν είναι ικανοποιητική εκτός από το κτήριο αρ. 6 (w.c. λουτρά). Τα κτήρια με φέρουσα τοιχοποιία είναι από απλό μπατικό τοίχο, ενώ τα μικρά προκāt είναι κατασκευασμένα με απλά υλικά.

Οι χρήσεις των υφιστάμενων κτηρίων έχουν καθοριστεί λεπτομερώς κατά την ολοκλήρωση του λειτουργικού προγράμματος του κέντρου (άδεια ίδρυσης κατασκήνωσης) και απομένει η επισκευή των για την στατική επάρκεια και την λειτουργική χρήση των βάσει του εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος της άδειας ίδρυσης.

Γενικά προτείνεται η παραμονή των υφιστάμενων κτισμάτων, η επισκευή και συντήρηση ή τμηματική ή μερική αντικατάσταση τους σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και των κανονισμών, ώστε να καλυφθούν άμεσα οι απαιτήσεις των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας, με σκοπό στο μέλλον οι εγκαταστάσεις αυτές να αντικατασταθούν με νέες σύγχρονες στα πλαίσια ανανέωσης του κέντρου.

2. ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

Τα νέα κτίρια που προβλέπονται να κατασκευαστούν είναι:

- Τραπεζαρία σε επαφή με τα κτίρια 15-16-17 τα οποία θα ανακατασκευαστούν για την υποστήριξη αυτής (αποθήκη, μαγειρείο, κ.λπ.).
- Γραμματεία-Λογιστήριο και Ιατρείο, παραπλεύρως του κτιρίου 3.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η περίφραξη του οικοπέδου από την ανατολική και νότια πλευρά του οικοπέδου είναι σε πολλά σημεία κατεστραμμένη και απαιτείται η πλήρης ανακατασκευή στα όρια του οικοπέδου. Επίσης στην ανατολική πλευρά πρέπει να κατασκευαστεί περίφραξη με ανοιγόμενες πόρτες ώστε να ελέγχεται η πρόσβαση στη θάλασσα.

Εντός του οικοπέδου θα κατασκευαστούν βάσεις για την ανέγερση των προβλεπόμενων σκηνών στις οποίες θα ενσωματωθούν και οι βασικές λειτουργίες ηλεκτροδότησης κ.λπ.

Τέλος θα κατασκευαστούν οι αναγκαίοι διάδρομοι κυκλοφορίας, ο χώρος στάθμευσης των υπηρεσιακών αυτοκινήτων καθώς και οι λοιπές εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος.

Οι ζητούμενες υπηρεσίες κατηγοριοποιούνται σε 3 φάσεις:

1^η φάση (2 μήνες) για έκδοση αδείας μικρής κλίμακας για τη συντήρηση των υφιστάμενων κτιρίων, ποσό 20.774,20 ευρώ + ΦΠΑ

2^η φάση (4 μήνες) για την έκδοση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση των νέων κτιρίων, ποσό 15.000 ευρώ + ΦΠΑ

3^η φάση (5 μήνες) για την έκδοση οικοδομικής αδείας περιβάλλοντος για την περίφραξη-βάσεις σκηνών κλπ., ποσό 11.000 ευρώ + ΦΠΑ

Οι χρόνοι μπορεί να συντμηθούν ανάλογα με την ταχύτητα σύνταξης και έγκρισης. Παράταση μπορεί να γίνει με αιτιολογημένη απόφαση του ΔΣ κατά 50% μετά από αίτηση του αναδόχου για αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ειδικότερα

1-Μια πρώτη προσέγγιση σε επίπεδο αρχιτεκτονικών προσχεδίων παρατίθενται παρακάτω τα νέα κτίρια καθώς και τα υφιστάμενα με την παρατήρηση ότι τελικός σχεδιασμός να γίνει σε εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου χρήσεων της άδειας ίδρυσης και των λειτουργικών απαιτήσεων κάθε κτιρίου όπως απαιτείται από τους σχετικούς κανονισμούς και τη νομοθεσία.

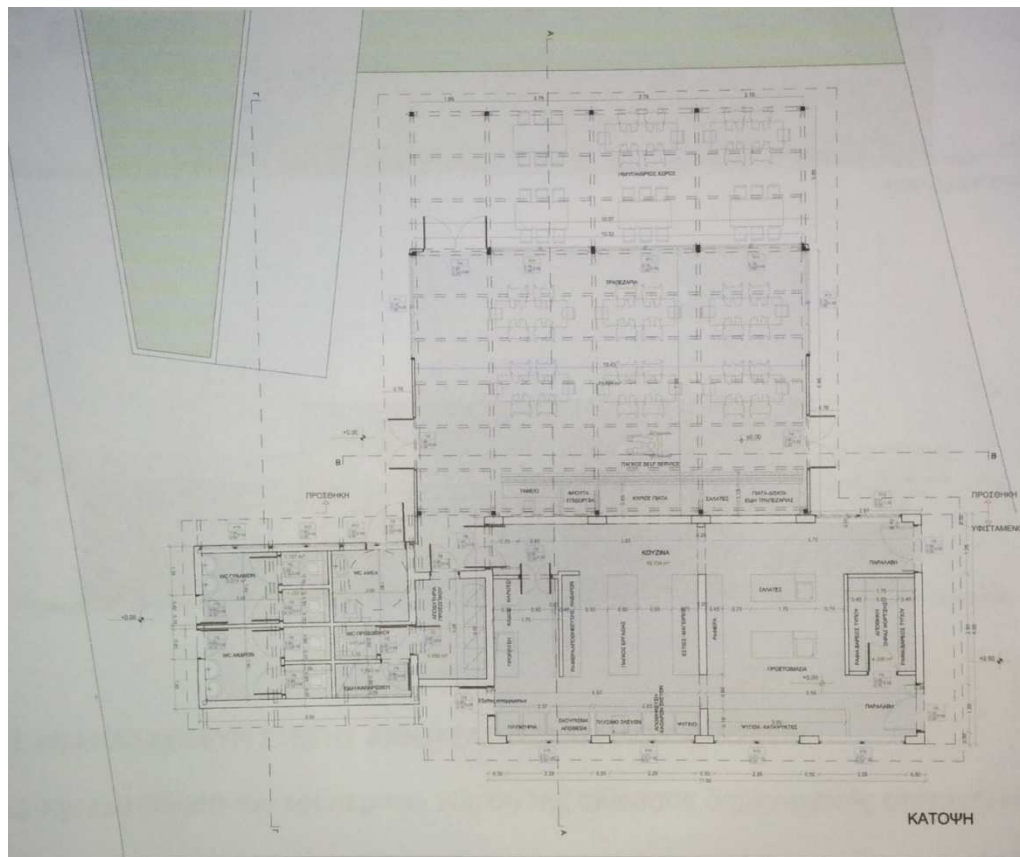
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ-ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ

Η τραπεζαρία θα αποτελεί προσθήκη στα υφιστάμενα κτίρια 15-16-17 και θα διαθέτει ημιυπαίθριο χώρο. Όλος ο ενιαίος χώρος, εκατό τετραγωνικών, τραπεζαρία και ημιυπαίθριος θα φέρει ενιαία μεταλλική στέγη. Θα επικοινωνεί απ' ευθείας με τα μαγειρεία. Το κτίριο 17, το οποίο θα διαμορφωθεί σε μαγειρείο, θα περιλαμβάνει:

- Αποθήκη ξηράς φόρτισης.
- Ψυγεία – Καταψύκτες.
- Χώρο προετοιμασίας και μαγειρέματος.
- Χώρο νιπτήρων και αποθήκευσης
- Αποδυτήρια προσωπικού, WC και αποθήκη ειδών καθαριότητας.

Η τραπεζαρία, το μαγειρείο και το κτίριο των WC θα αποτελέσουν πλέον ενιαίο κτίριο και θα πληρούν όλους του όρους υγιεινής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

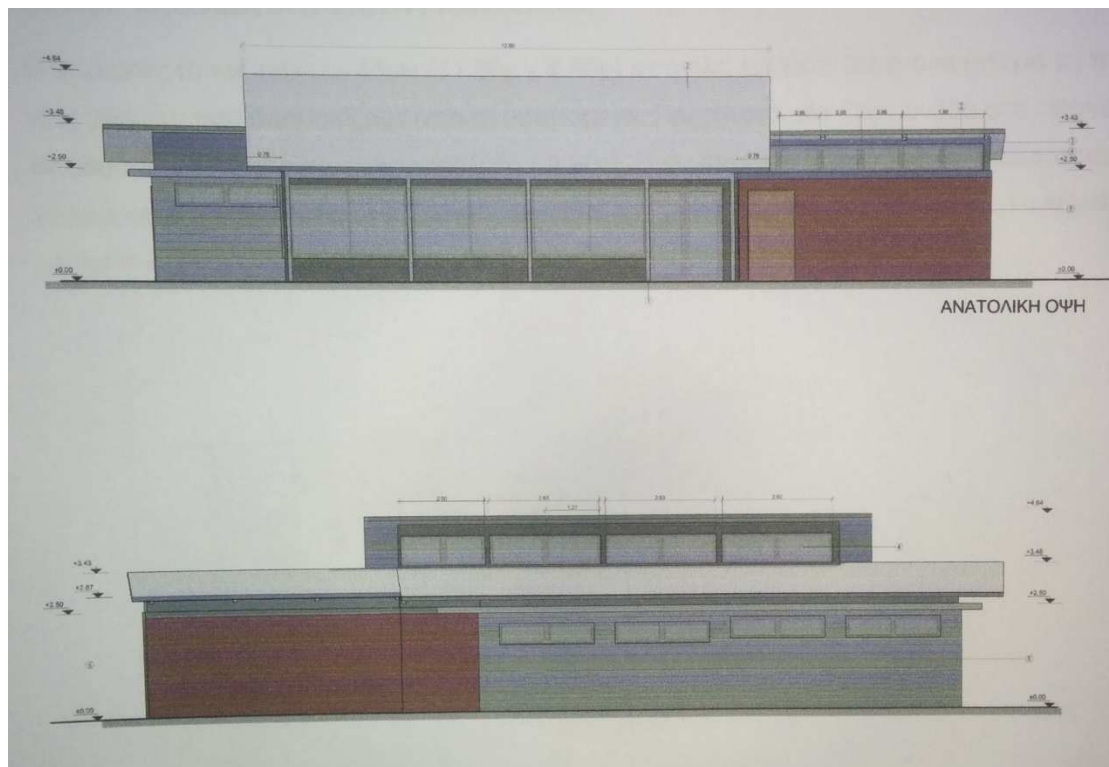
Ο παρακάτω σχεδιασμός κατά την εφαρμογή θα τροποποιηθεί μεταφέροντας το κτίριο της τραπεζαρίας από την δεξιά πλευρά των κτιρίων 15, 16, 17 στην αριστερή πλευρά με κατάλληλη τροποποίηση, έτσι ώστε το κτίριο να βρεθεί εντός του πυρήνα δόμησης.



ΚΤΙΡΙΑ 15-17 WC - ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ

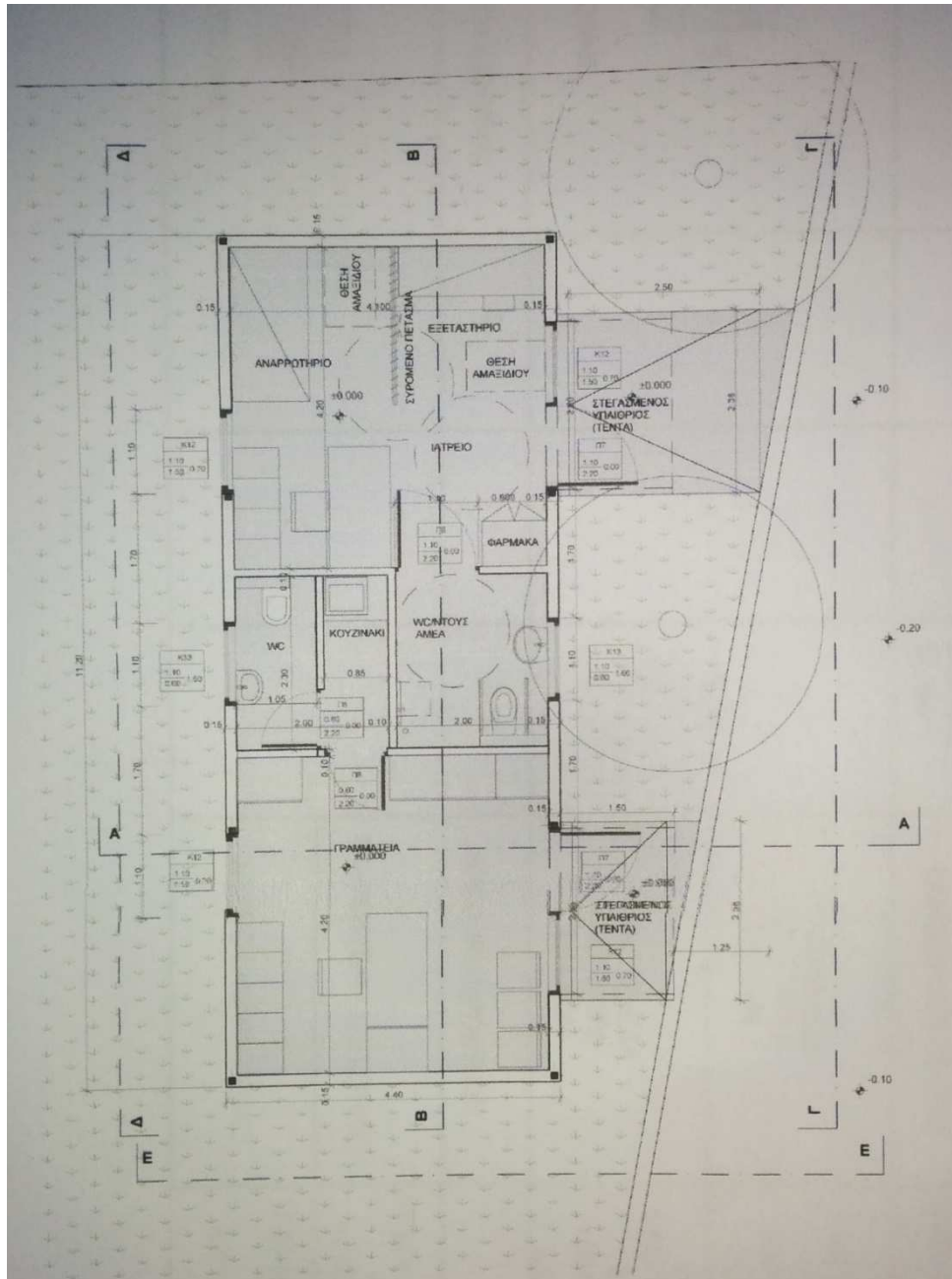
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Το κτίριο 10 λόγω θα διαμορφωθεί σε αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, στο δε εμπρόσθιο χώρο, θα μπορούν να δημιουργηθούν και άλλες συναφείς δραστηριότητες. Κρίνεται σε πρώτη άποψη ότι η στέγη πρέπει να αντικατασταθεί με νέο μεταλλικό φορέα και με επικάλυψη μονωμένου πάνελ οροφής. Παρακάτω υφίσταται το σχετικό προσχέδιο της κάτοψης.



ΝΕΑ ΜΟΝΑΔΑ ΙΑΤΡΕΙΟΥ

Πλησίον της εισόδου προτείνεται μια μονάδα όπου θα εγκατασταθούν: ιατρείο, γραμματεία, λογιστήριο, γραφείο ιατρού, εξεταστήριο και μικρό αναρρωτήριο. Η μονάδα αυτή θα πληροί όλες τις απαιτήσεις που προσδιορίζονται από την κείμενη νομοθεσία για τον σκοπό της χρήσης του.

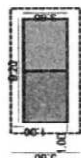
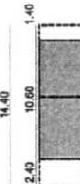
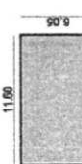
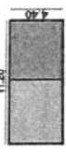


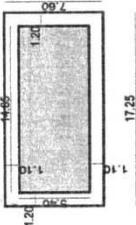
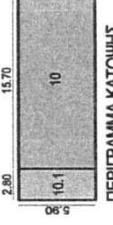
ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

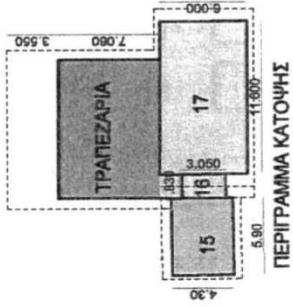
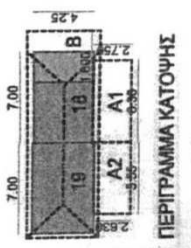
Τα υφιστάμενα κτίρια θα συντηρηθούν και όπου απαιτείται θα ανακατασκευαστούν σε όσο το δυνατό μικρότερη κλίμακα λόγω κόστους. Τα εσωτερικά και εξωτερικά δάπεδα θα επιστρωθούν με πλακίδια ή χυτό βιομηχανικό δάπεδο προκειμένου να επιτευχθεί η ενοποίηση των επιφανειών. Επίσης ανάλογα με τον υπαίθριο περιβάλλοντα χώρο κάθε κτίσματος θα επεκταθούν οι εδαφόπλακες και θα κατασκευαστούν παρτέρια, κιγκλιδώματα κ.α. Σε όλες τις κατασκευές θα υπάρχει προσέγγιση χωρίς σκαλοπάτια για την εύκολη πρόσβαση σε αυτά.

Παρακάτω παρατίθενται τα αρχιτεκτονικά προσχέδια των υφισταμένων κτιρίων

ΤΕΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΔΟΜΗΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΤΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΥΗΣ	1	1	33.12	ΥΠΟΔΟΧΗ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	14.00 τ.μ.	-	-
				ΦΥΛΑΚΙΟ - ΔΙΑΜΟΝΗ ΦΥΛΑΚΑ	12.08 τ.μ. ΔΩΜΑΤΙΟ + 1.575 τ.μ. WC/ΛΟΥΤΡΟ	-	1
 ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΥΗΣ	2	1	20.3	ΔΙΑΜΟΝΗ ΙΑΤΡΟΥ	6.115 τ.μ. ΔΩΜΑΤΙΟ + 1.815 τ.μ. WC/ΛΟΥΤΡΟ	-	1
				ΔΙΑΜΟΝΗ ΝΟΣΗΛΕΥΤΗ	6.115 τ.μ. ΔΩΜΑΤΙΟ + 1.883 τ.μ. WC/ΛΟΥΤΡΟ	-	1
 ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΥΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	4-5	2	ΙΣΟΓΕΙΟ 37.63 ΟΡΟΦΟΣ 19.525 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 57.155	ΠΑΥΛΗΤΗΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΙΔΩΝ ΚΑΒΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	14.05 τ.μ. ΚΥΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ + 1.74 τ.μ. ΑΠΟΘΗΚΗ	-	-
				ΔΙΑΜΟΝΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ - ΒΟΗΘΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ	12.97 τ.μ. ΔΩΜΑΤΙΟ + 2.16 τ.μ. WC/ΛΟΥΤΡΟ	-	2
 ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΥΗΣ	6	1	70.18	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ WC/ΛΟΥΤΡΑ ΑΝΔΡΩΝ	29.732 τ.μ. 3 WC 1.09x1.55=1.7τ.μ. 3 ΝΤΟΥΣ 1.09x1.55=1.7τ.μ. 4 ΝΙΠΤΗΡΕΣ	1WC/ 9 ΑΤΟΜΑ 1 ΝΤΟΥΣ/ 9 ΑΤΟΜΑ 1 ΝΙΠΤΗΡΑΣ/ 7 ΑΤΟΜΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 28 ΑΤΟΜΩΝ ΠΟΥ ΔΙΑΜΕΝΟΥΝ ΣΕ ΣΚΗΝΕΣ	
				ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ WC/ΛΟΥΤΡΑ ΓΥΝΑΙΚΩΝ	29.732 τ.μ. 3 WC 1.09x1.55=1.7τ.μ. 3 ΝΤΟΥΣ 1.09x1.55=1.7τ.μ. 4 ΝΙΠΤΗΡΕΣ	1WC/ 9 ΑΤΟΜΑ 1 ΝΤΟΥΣ/ 9 ΑΤΟΜΑ 1 ΝΙΠΤΗΡΑΣ/ 7 ΑΤΟΜΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 28 ΑΤΟΜΩΝ ΠΟΥ ΔΙΑΜΕΝΟΥΝ ΣΕ ΣΚΗΝΕΣ	
 ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΥΗΣ	8	1	5.42	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ	3.7	-	-
 ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΥΗΣ				ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ - ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ	17.21 τ.μ. ΚΥΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ + 2.4 τ.μ. WC + 1.95 τ.μ. ΚΟΥΖΙΝΑΚΙ	-	-
				ΙΑΤΡΕΙΟ / ΑΝΑΡΡΩΤΗΡΙΟ	17.21 τ.μ. ΚΥΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ + 4.6 τ.μ. WC/ΛΟΥΤΡΟ ΑΜΕΑ	-	-

ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΔΟΜΗΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΚΑΤΟΥΗΣ	8	2	ΙΣΟΓΕΙΟ 80.19 ΟΡΟΦΟΣ 80.19 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 160.38	ΔΙΑΜΟΝΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΤΩΝ 4 ΤΡΙΚΛΙΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ 2 ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΤΩΝ + 1 ΣΥΝΟΔΟΥ (1 ΣΥΝΟΔΟΣ ΑΝΑ 2)	4 x 14.166 τ.μ. ΔΩΜΑΤΙΟ + 2.70 τ.μ. WC/ΛΟΥΤΡΟ	12 (8 ΚΑΤΑΣΚ/ΤΕΣ + 4 ΣΥΝΟΔΟΙ)	-
				ΔΙΑΜΟΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 5 ΔΙΚΛΙΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ	11.7 τ.μ. ΔΩΜΑΤΙΟ + 2.24 τ.μ. WC/ΛΟΥΤΡΟ	-	2
				ΔΙΑΜΟΝΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ			
				ΔΙΑΜΟΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	11.7 τ.μ. ΔΩΜΑΤΙΟ + 2.24 τ.μ. WC/ΛΟΥΤΡΟ	-	2
				ΔΙΑΜΟΝΗ ΨΥΧΟΛΟΓΟΥ- ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗ	11.7 τ.μ. ΔΩΜΑΤΙΟ + 2.24 τ.μ. WC/ΛΟΥΤΡΟ	-	2
				ΔΙΑΜΟΝΗ ΜΑΓΕΙΡΩΝ	11.7 τ.μ. ΔΩΜΑΤΙΟ + 2.24 τ.μ. WC/ΛΟΥΤΡΟ	-	2
				ΔΙΑΜΟΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	11.7 τ.μ. ΔΩΜΑΤΙΟ + 2.24 τ.μ. WC/ΛΟΥΤΡΟ	-	2
 ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΚΑΤΟΥΗΣ	10.1	1	16.52	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΞΟΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΓΛΩΣΗΣ	14.04 τ.μ. ΚΥΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ + 1.04 τ.μ. WC	-	-
	10	1	92.63	ΛΙΘΟΥΞΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ -ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	84.15 τ.μ.	-	-
	20	1	18.81	ΔΙΑΜΟΝΗ ΝΑΥΑΓΩΣΤΩΝ	12.02 τ.μ. ΔΩΜΑΤΙΟ + 4.21 τ.μ. WC/ΛΟΥΤΡΟ	-	2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΔΟΜΗΣΗ	ΧΡΗΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	15	1	25.370	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ WC ΑΝΔΡΩΝ	6.07 τ.μ. 2 WC 0.90x1.25=1.13τ.μ. 2 ΝΙΠΤΗΡΕΣ	-	-
				ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ	6.07 τ.μ. 2 WC 0.90x1.25=1.13τ.μ. 2 ΝΙΠΤΗΡΕΣ	-	-
				ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ WC ΔΑΜΕΑ	2 WC 1.90x2.00=3.88τ.μ.	-	-
				WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1 WC 1.13x0.90=1.02τ.μ.	-	-
				ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΩΝ	1.84 τ.μ.	-	-
	16	1	5.5815	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	4.96 τ.μ.	-	-
	17	1	69.6	ΜΑΤΕΙΡΙΟ	56.2 τ.μ. ΚΥΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ + 4.3 τ.μ. ΑΠΟΘΗΚΗ =60.5 τ.μ.	0.45 τ.μ./ΑΤΟΜΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ 135 ΑΤΟΜΩΝ	
 ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ	1	74.3418	ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ	73.095 τ.μ. ΚΥΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ +37.7 τ.μ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ =110.795 τ.μ.	0.82 τ.μ./ΑΤΟΜΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ 135 ΑΤΟΜΩΝ	
	18	1	29.75	ΔΙΑΜΟΝΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΩΝ 1 ΤΕΤΡΑΚΛΙΝΟ ΔΩΜΑΤΙΟ 3 ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ + 1 ΣΥΝΟΔΟΥ (1 ΣΥΝΟΔΟΣ ΑΝΑ 3)	21.36 τ.μ. ΔΩΜΑΤΙΟ + 3.08 τ.μ. WC/ΛΟΥΤΡΟ	4 (3 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ + 1 ΣΥΝΟΔΟΣ)	-
	19	1	31.15	ΔΙΑΜΟΝΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΩΝ 1 ΤΡΙΚΛΙΝΟ ΔΩΜΑΤΙΟ 2 ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ + 1 ΣΥΝΟΔΟΥ (1 ΣΥΝΟΔΟΣ ΑΝΑ 2)	6.83 τ.μ. ΔΩΜΑΤΙΟ + 2.17 τ.μ. WC/ΛΟΥΤΡΟ 15.39 τ.μ. ΔΩΜΑΤΙΟ + 3.08 τ.μ. WC/ΛΟΥΤΡΟ	- 3 (2 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ + 1 ΣΥΝΟΔΟΣ)	1 -

ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΣ	ΧΡΗΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ
	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ - ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΡΑΣΙΔΙΟΥ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 25.65 X 15.45	395.643 τ.μ.	-	-
	ΧΩΡΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΝΤΟΥΣ 14 ΝΤΟΥΖΙΕΡΕΣ 1.00X1.00	73.94 τ.μ.		1 ΝΤΟΥΣ / 9 ΑΤΟΜΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ 135 ΑΤΟΜΩΝ
	ΧΩΡΟΣ 13 ΣΚΗΝΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΚΗΝΩΝ 11 X 5.00 X 6.00 2 X 4.00 X 4.00	362 τ.μ.	11 X 6 ΑΤΟΜΑ /ΣΚΗΝΗ (5 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ + 1 ΣΥΝΟΔΟΣ) 86 ΑΤΟΜΑ (55 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ + 11 ΣΥΝΟΔΟΙ) 1 X 3 ΑΤΟΜΑ /ΣΚΗΝΗ (2 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ + 1 ΣΥΝΟΔΟΣ)	1 X 3 ΑΤΟΜΑ /ΣΚΗΝΗ
			88 (70 ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ + 18 ΣΥΝΟΔΟΙ)	21
			109 ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	