



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**



ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Υπεύθυνος: Αγγελίδης Δημήτρης

Τηλ: 2313 022631 (112)

Fax: 2313 000703

Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 7 /2018

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της τιμής
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ημερομηνία: 1-3-2018 Ωρα: 09:00 π.μ.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Γραφείο Προμηθειών του Κέντρου, Παπαρρηγοπούλου 7 Θεσσαλονίκη 546 30
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Συντήρηση κλιματιστικών
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ένα (1) έτος
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	11.000 € συν Φ.Π.Α.
ΚΑΕ	0887
CPV	50730000-1

Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

1.1 Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»
Καθώς και τις λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

2. Τις αποφάσεις:

2.1 6^η/ 14-2-2018, Θέμα 8^ο, απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ: 6ΜΚΡΟΞΧΣ-Π4Ζ)

2.2 Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 34 (302/ 24-1-2018) για τον ΚΑΕ 0887. ΑΔΑ ΩΖΔΑΟΞΧΣ-5Ο2

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Συνοπτικό διαγωνισμό, με γραπτές σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη εργολάβου συντήρησης των κλιματιστικών, με προϋπολογισμό 11.000 € συν ΦΠΑ.

ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Γραφείο Προμηθειών Κέντρου	Ημερομηνία: 28-2-2018 Ωρα: 14:00	Γραφείο Προμηθειών Κέντρου	Ημερομηνία: 1-3-2018 Ωρα: 09:00

Κριτήριο κατακύρωσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά που προσδιορίζεται βάσει της τιμής.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και δεν γίνονται αποδεκτές.

Για ότι δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη εφαρμόζονται οι περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Οι προσφορές και η κατακύρωση μπορεί να γίνουν είτε για το σύνολο των παραρτημάτων, είτε i) χώρια για τα παραρτήματα Θεσσαλονίκης & Κιλκίς και ii) χώρια για τα παραρτήματα Σερρών.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες/οικονομικούς φορείς για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, προθεσμία που αρχίζει από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα και υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

α. Η λέξη «Προσφορά».

β. Η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής, δηλαδή «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»

γ. Ο τίτλος της διακήρυξης.

δ. Η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών).

ε. Τα στοιχεία του συμμετέχοντα (επωνυμία, δ/νση, ΑΦΜ, τηλ, φαξ, email)

Ο φάκελος θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία» και θα περιλαμβάνει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους φακέλους με τις ενδείξεις:

Α. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Ο φάκελος περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, ότι ο συμμετέχων/οικονομικός φορέας δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις:

1.1. δεν υπάρχει εις βάρος του τελεσίδικη απόφαση για:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

2. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, ότι ο συμμετέχων/οικονομικός φορέας:

Αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

3. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, ότι ο συμμετέχων/οικονομικός φορέας:

είναι εγγεγραμμένος στο οικείο επιμελητήριο.

4. Φορολογική ενημερότητα.

5. Ασφαλιστική ενημερότητα.
6. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, ότι ο συμμετέχων/οικονομικός φορέας εφόσον επιλεγθεί ως ανάδοχος θα πραγματοποιήσει τις εργασίες συντήρησης υπό την επίβλεψη μηχανολόγου μηχανικού Π.Ε. ή Τ.Ε., μόνιμου υπαλλήλου ή εξωτερικού συνεργάτη της εταιρείας.
7. Επικυρωμένο αντίγραφο ISO 9001 ή άλλο ισοδύναμο για συντήρηση κλιματιστικών
8. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, ότι ο συμμετέχων/οικονομικός φορέας εφόσον επιλεγθεί ως ανάδοχος θα ολοκληρώσει τις συντηρήσεις εντός πενήντα (50) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Επίσης, στην ίδια Υ.Δ. ο συμμετέχων/οικονομικός φορέας θα καταθέσει χρονοδιάγραμμα με τις προγραμματισμένες συντηρήσεις ανά παράρτημα.

Β. «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Τα οικονομικά στοιχεία τοποθετούνται, **επί ποινής απόρριψης**, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κύριο φάκελο της προσφοράς με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και τα στοιχεία του αποστολέα.

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα συμπληρώσει, θα σφραγίσει και θα υπογράψει τους παρακάτω πίνακες.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΨΥΓΕΙΩΝ Κ.Κ.Π.Π.Κ.Μ.

Λίστα κλιματιστικών μηχανημάτων και ψυγείων

1. Π.Χ.Π.Θ. «Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ» (7^ο χλμ. Οδού Λαγκαδά - Θεσσαλονίκης)

α/α	ΤΜΗΜΑ- ΔΟΜΗ	ΜΟΝΑΔΕΣ (1)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (2)	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1) X (2)
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	73		
2	«Ντουλάπες» εμφανούς τύπου (έως 50000Btu/h)	5		
3	Fan coil units	168		
4	Ηλεκτρικές Αντλίες θερμότητας θέρμανσης-ψύξης (TraneheatpumpXE 800-μοντέλο 1987-90) –διαιρούμενες τύπου σπλιτ	13		
5	Πύργοι ψύξης	4		
6	Επαγγελματικά ψυγεία	17		
			ΣΥΝΟΛΟ	

Σημ: Τρία ψυγεία του Αγίου Παντελεήμονα βρίσκονται στην κατασκήνωση
Λεπτοκαρυάς και η συντήρηση πρέπει να γίνει επί τόπου

2. Π.Α.Α.Π.μεΑ.Θ. (Τζων Κένεντυ 62, Πυλαία)

α/α	ΤΜΗΜΑ- ΔΟΜΗ	ΜΟΝΑΔΕΣ (1)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (2)	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1) X (2)
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	22		
2	Fan coil units	45		
3	Πύργοι ψύξης	3		
			ΣΥΝΟΛΟ	

3. Ι.Α.Α. (Πεύκα Θεσσαλονίκης)

α/α	Τύπος Μονάδων -ψυγείων	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (2)	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1) X (2)
1	Απλά κλιματιστικά	28		
2	Fan coils οροφής-δαπέδου	-		
3	Μονάδες πύργων ψύξης	-		
4	Επαγγελματικά ψυγεία	2		
5	Θάλαμοι - καταψύκτες	2		
6	Κλιματιστικό δαπέδου τύπου «ντουλάπας»	3		
			ΣΥΝΟΛΟ	

4. Οίκος Ευγηρίας &Θ.Χ.Π.Κιλκίς (Περιφερειακή Οδός Αγ. Γεωργίου)

A/A	Τύπος Μονάδων -ψυγείων	Αριθμός μονάδων	Τιμή χωρίς ΦΠΑ
1	Κλιματιστικά 8.000 BTU/h	5	
2	Κλιματιστικά 8.000 BTU/h	2	
3	Κλιματιστικά 24.000 BTU/h	1	
4	Κλιματιστικά 12.000 BTU/h	8	
5	Δαπέδου τύπου ντουλάπας 48.000 BTU/h	1	
6	Κλιματιστικά 18.000 BTU/h	3	
7	Καταψύκτης	1	

9	Επαγγελματικό ψυγείο	1	
10	Οικιακά ψυγεία	2	

5. Κεντρικά γραφεία, Παπαρηγοπούλου 7

α/α	Τύπος Μονάδων -ψυγείων	ΜΟΝΑΔΕΣ (1)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (2)	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1) X (2)
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	10		

6. Παράρτημα ΑΜΕΑ Σερρών (Δημητρίου [Μαρούλη 43, Σέρρες](#))

α/α	Τύπος Μονάδων -ψυγείων	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (2)	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1) X (2)
1	Απλά κλιματιστικά	43		
2	Fan coils οροφής-δαπέδου	-		
3	Μονάδες πύργων ψύξης	-		
4	Επαγγελματικά ψυγεία	1		
5	Θάλαμοι - καταψύκτες	1		
6	Κλιματιστικό δαπέδου τύπου «ντουλάπας»	-		
			ΣΥΝΟΛΟ	

7. ΚΕΠΕΠ Σιδηροκάστρου (Περιοχή Αγ. Νεκταρίου)

α/α	Τύπος Μονάδων -ψυγείων	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (2)	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1) X (2)
1	Απλά κλιματιστικά	15		
2	Κεντρικές μονάδες	2		
3	Μονάδες πύργων ψύξης	-		
4	Επαγγελματικά ψυγεία	2		
5	Θάλαμοι - καταψύκτες	1		
6	Κλιματιστικό δαπέδου τύπου «ντουλάπας»	-		

	ΣΥΝΟΛΟ
--	---------------

Σύνολο 1-5 =

Σύνολο 6-7 =

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο ανάδοχος οφείλει να ολοκληρώσει τη συντήρηση εντός πενήντα ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και η οποία συντήρηση περιλαμβάνει:

Κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου

- χημικός καθαρισμό στοιχείων (Εσωτερικό & εξωτερικό).
- καθαρισμός φίλτρων αέρα και πλύσιμο.
- έλεγχος ψυκτικού υγρού και τυχόν συμπλήρωση.
- έλεγχος ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και κυκλωμάτων συνδέσεων.
- Έλεγχος απόδοσης κλιματιστικού με την μέτρηση των θερμοκρασιών εισόδου εξόδου

Κλιματιστικές μονάδες

- χημικός καθαρισμό στοιχείου.
- έλεγχος υγρών – πιέσεων.
- έλεγχος ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και κυκλωμάτων συνδέσεων.
- αλλαγή συστημάτων από χειμώνα σε θέρος(το μήνα Μάιο) και από θέρος σε χειμώνα(το μήνα Σεπτέμβριο).
- καθαρισμός φίλτρων νερού.

Για τους αερόψυκτους πύργους ψύξης με πλακοειδή αναλλάκτη

- πλήρωση νερού στο κύκλωμα
- έλεγχο ανεμιστήρα και λίπανση κουζινέτων
- έλεγχο και καθαρισμό φίλτρου νερού
- καθαρισμό αντλιών νερού, φίλτρων αντλιών
- έλεγχο ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και κυκλωμάτων συνδέσεων

- Έλεγχος αντλίας
- Μέτρηση θερμοκρασιών νερού εισόδου εξόδου, παροχών νερού, πιέσεων εισόδου,εξόδου.

Για τα fancoils

- χημικός καθαρισμό στοιχείου.
- καθαρισμός φτερωτής.
- έλεγχος αποχετεύσεων.
- έλεγχος ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και κυκλωμάτων συνδέσεων.
- Καθαρισμός-φίλτρων-αέρα.
- Έλεγχος απόδοσης fan-coilμε την μέτρηση των θερμοκρασιών εισόδου εξόδου

Για τα επαγγελματικά ψυγεία- καταψύκτες

- χημικός καθαρισμό στοιχείου.
- έλεγχος ψυκτικού υγρού.
- ρύθμιση πρεσοστάτη.
- λίπανση μοτέρ ανεμιστήρων.
- Έλεγχος-συμπιεστή.

Η σύμβαση δεν καλύπτει τυχόν ανταλλακτικά ή εξαρτήματα που αντικαθίστανται λόγω φυσιολογικής φθοράς ή κακής χρήσης, τα οποία, κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία, θα αντικαθίστανται από το συντηρητή, το δε κόστος τους θα χρεώνεται στο Κέντρο, αλλά όχι η αντίστοιχη παροχή υπηρεσίας, η οποία θα καλύπτεται από τη σύμβαση συντήρησης. Σε περίπτωση εξειδικευμένης εργασίας προς αντικατάσταση εξαρτημάτων της παραγράφου αυτής ή εργασίας που απαιτεί αρκετό χρόνο, πάντα σε συνεννόηση με την Τεχνική υπηρεσία και μετά την έγκριση της διοίκησης του Κέντρου, είναι δυνατόν να αποφασιστεί και η χρέωση της εργασίας ως παροχή υπηρεσίας.

Επίσης στις υποχρεώσεις του συντηρητή συμπεριλαμβάνονται:

- Εκτέλεση της συντήρησης με βάση τα προαναφερόμενα για κάθε ένα κλιματιστικό μηχάνημα ή μονάδα, και καταγραφή της συντήρησης στο ειδικό

έντυπο που επισυνάπτεται με συμπλήρωση του εντύπου επί τόπου (όχι εκ των υστέρων) και παράδοσή του στην Τεχνική υπηρεσία με πρωτότυπες υπογραφές συντηρητή και σφραγίδα της εταιρείας. Στο παραπάνω έντυπο θα αναφέρονται και τυχόν μηχανολογικά ή ηλεκτρολογικά προβλήματα του μηχανήματος που παρουσιάζονται κατά την επίσκεψη συντήρησης. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίδεται εξ' αρχής στον έλεγχο των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των μηχανημάτων προς αποφυγή βραχυκυκλωμάτων. Η ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης θα γίνει χωρίς παρέκκλιση του παραπάνω προγράμματος συντήρησης που θα υποβληθεί.

- Αποδοχή επίβλεψης κατά τη διάρκεια της συντήρησης και κατά τη λήξη της από τους τεχνικούς της μονάδας.
- Παροχή δυνατότητας άμεσης επικοινωνίας με τη μονάδα με τηλεφωνική κλήση σε σταθερό ή κινητό τηλέφωνο του αναδόχου οποιαδήποτε μέρα και ώρα στο 24ωρο, ακόμη και σε περίοδο αργιών και ιδιαίτερα σε περίοδο καύσωνα, και επέμβαση εντός 24ώρου μετά την κλήση προς αποκατάσταση.
- Τυχόν βλάβη που οφείλεται σε μη επιμελή συντήρηση (μετά από πιστοποίηση της Τεχνικής υπηρεσίας) θα αποκαθίσταται χωρίς επιβάρυνση, ενώ για αποκατάσταση άλλου είδους βλάβης, θα υπάρχει συνεννόηση με την Τεχνική υπηρεσία
- Εκτέλεση της συντήρησης από συνεργείο αποτελούμενο από αδειούχους συντηρητές ψυκτικούς και ηλεκτρολόγους, υπαλλήλους της εταιρείας του αναδόχου
- Ο ανάδοχος για τις ανάγκες της συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων θα χρησιμοποιήσει μόνο δικό του εργατικό προσωπικό
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα που ορίζει η νομοθεσία για την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των εργασιών (αποκλειστική ευθύνη για εργατικά ατυχήματα) και να μεριμνά για την καθαριότητα του χώρου εργασίας κάθε μέρα με τη λήξη της εργασίας
- Η ΑΛΛΑΓΗ ΤΩΝ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (FAN COILS-ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΗΣ) ΑΠΟ ΧΕΙΜΩΝΑ ΣΕ ΘΕΡΟΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΜΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟ ΘΕΡΟΣ ΣΕ ΧΕΙΜΩΝΑ ΤΟ ΜΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ.
- Η ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΕΦΑΠΑΞ, ΑΛΛΑ Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΘΑ ΕΧΕΙ ΕΤΗΣΙΑ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΟΦΕΙΛΕΙ ΝΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΩΝ,

ΥΠΟΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΝΑ ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΔΩΡΕΑΝ ΔΙΑΓΝΩΣΗ ΒΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ. ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΝΤΟΣ 24ΩΡΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΒΛΑΒΗ Η ΔΥΣΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΑΡΓΙΩΝ ΑΛΛΙΩΣ ΘΑ ΕΠΙΒΛΗΘΕΙ Η ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΨΥΓΕΙΩΝ
ΠΧΠ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝΑ

ΝΚΣ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΨΥΓΕΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ- ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

- Ένα (1) ψυγείο θάλαμος (Συντήρηση) 3/4hp-3m³
- Ένα (1) ψυγείο θάλαμος (Συντήρηση), μήκος 1,5m(μηχανή 1/2hp)
- Ένα (1) ψυγείο θάλαμος (Συντήρηση) - μηχανή 1hp

ΙΣΟΓΕΙΟ- ΜΑΓΕΙΡΕΙΑ

- Τρεις (3) θάλαμοι συντήρησης τύπου ντουλάπας τρίφυλλοι (5 πόρτες) 4m³-1hp/τμχ
- Ένα (1) ψυγείοδιπλής λειτουργίας (Συντήρηση-Κατάψυξη):μήκος 2m (Συντήρηση +5⁰C Κατάψυξη -18⁰C)με δύο μηχανές(3/4hp-κατάψυξηκαι 1hp-συντήρησης)

ΙΣΟΓΕΙΟ- ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ

- Μία (1) κατάψυξη τύπου μπαούλου 300lt -1/3hp
- Δύο (2) ψυγεία όρθια 1 πόρτας 0,5hp
- Ένα (1) ψυγείο 1hp ντουλάπα τρίπορτη

ΥΠΟΓΕΙΟ- ΝΕΚΡΟΘΑΛΑΜΟΣ

- Ένας (1) Νεκροθάλαμος 9m^3 -1 $\frac{1}{4}$ hp

ΙΣΟΓΕΙΟ- ΘΑΛΑΜΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ

- Ένας (1) θάλαμος (δωμάτιο) κατάψυξης – 3hp
- Ένας (1) θάλαμος (δωμάτιο) συντήρησης – 3 hp

ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ

- Ένας (1) θάλαμος (δωμάτιο) συντήρησης – 3 hp
- Μία (1) κατάψυξη τύπου μπαούλου 300lt -1/3hp
- Μία (1) κατάψυξη τύπου μπαούλου 150lt -1/5hp

Πύργοι ψύξης-Κλιματιστικά

ΚΤΗΡΙΟ Β1

α/ α	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	13
2	«Ντουλάπα» εμφανούς τύπου Inventor(40000-50000Btu/h)	2

ΚΤΗΡΙΟ Β2

α/ α	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	18
2	«Ντουλάπα» εμφανούς τύπου IQ(48000Btu/h) (τραπεζαρία)	1

ΚΤΗΡΙΟ Β3

α/ α	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	9
2	Fancoils οροφής-δαπέδου	67
3	Μονάδες πύργων ψύξης	1 (TRANE CGAN400-104KW)

ΚΤΗΡΙΟ Β4

α/ α	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	Fancoils οροφής-δαπέδου	40
2	Μονάδες πύργων ψύξης	1(TRANE 48KW-2007)

ΕΡΓΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ

α/ α	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	1

ΧΩΡΟΣ ΨΥΧΟΛΟΓΟΥ

α/ α	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	1

ΚΤΗΡΙΟ ΚΥΨΕΛΗ

α/ α	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	2
2	Fancoils οροφής-δαπέδου	35
3	Μονάδες πύργων ψύξης	1 (Prestol 107KW-2006)

ΚΤΗΡΙΟ Α (ΔΙΟΙΚΗΣΗ)

α/ α	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	16

ΦΥΛΑΚΙΟ

α/ α	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	2

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ-ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 27

α/ α	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΔΑΒΑΚΗ 8 - Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ*Πύργοι ψύξης-Κλιματιστικά*

α/ α	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	2
2	Fancoils δαπέδου	26
3	Μονάδες πύργων ψύξης ΜΑΔΗ Δαβάκη 8	1 (Φυρογένης)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΚΣ-ΤΑΦ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ- Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ*ΚΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ-ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ*

α/ α	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	5
2	«Ντουλάπα» εμφανούς τύπου Hyundai(50000Btu/h) (τραπεζαρία)	1
3	Ηλεκτρικές Αντλίες θερμότητας θέρμανσης-ψύξης (TraneheatpumpΧΕ 800-μοντέλο 1987-90) – διαιρούμενες τύπου σπλιτ	6

ΚΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ

α/ α	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	Ηλεκτρικές Αντλίες θερμότητας θέρμανσης-ψύξης (TraneheatpumpXE 800-μοντέλο 1987-90) – διαιρούμενες τύπου σπλιτ	7

ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΛ

α/ α	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	2

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

α/ α	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	1
2	«Ντουλάπα» εμφανούς τύπου (50000Btu/h)	1

ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΚΣ-ΝΚΣ-ΔΑΒΑΚΗ

α/ α	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου σπλιτ	73
2	«Ντουλάπες» εμφανούς τύπου (έως 50000Btu/h)	5
3	Fan coil units	168
4	Ηλεκτρικές Αντλίες θερμότητας θέρμανσης-ψύξης (TraneheatpumpXE 800-μοντέλο 1987-90) – διαιρούμενες τύπου σπλιτ	13
5	Πύργοι ψύξης	4

Μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, το αποτέλεσμα ανακοινώνεται στον ανακηρυχθέντα ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε χρονικό διάστημα **δέκα** ημερών για την υπογραφή της σύμβασης προσκομίζοντας την απαραίτητη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης σε **ποσοστό 5%** επί της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς τον Φ.Π.Α.

ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ. Τον προμηθευτή θα βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις. Ενδεικτικά:

1. Παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής αξίας
2. Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. 0,06%
3. Χαρτόσημο 3% επί της κράτησης του Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.
4. ΟΓΑ 20% επί του χαρτοσήμου του Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.
5. Α.Ε.Π.Π. 0,06%
6. Χαρτόσημο 3% επί της κράτησης του Α.Ε.Π.Π.
7. ΟΓΑ 20% επί του χαρτοσήμου του Α.Ε.Π.Π.

Η πληρωμή θα γίνει μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από την κατάθεση των παρακάτω δικαιολογητικών:

- α) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- β) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας
- γ) Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών
- δ) Πρωτόκολλο καλής εκτέλεσης των εργασιών.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ ΣΥΛΒΑΝΑ

Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού**Α. Γενικά στοιχεία**

1. Οδός/ Αριθμός/Πόλη / Κτίριο.....
2. Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου

Β. Στοιχεία κλιματιστικού συστήματος

1. Αριθμός/ τύπος εξωτερικών μονάδων

- Αντλία θερμότητας αέρα - νερού ☐
- Αντλία θερμότητας νερού - νερού ☐
- Ψύκτης απορρόφησης ☐
- VRF ☐
- Αυτόνομα διαιρούμενα συστήματα ☐

2. Αριθμός εσωτερικών μονάδων

3. Συνολική εγκατεστημένη ψυκτική/ ηλεκτρική ισχύς

Εξωτερικών μονάδων kW

Εσωτερικών μονάδων kW

4. Λειτουργία

1. Ψύξη ☐
2. Ψύξη/ θέρμανση ☐

5. Ψυκτικό μέσο

1. Νερό ☐
2. Άλλο ☐

6. Κατασκευαστής/ μοντέλο/ σειριακός αριθμός

Γ. Εργασίες ανά εξωτερική μονάδα

1. Καθαρισμός εναλλακτών ☐
2. Έλεγχος ψυκτικού μέσου (πληρότητα, διαρροές, λίπανση, κ.λπ.) ☐
3. Έλεγχος ηλεκτρικών δικτύων ☐
4. Ρυθμίσεις αποδοτικότητας ☐
5. Λίπανση ρουλεμάν ☐
6. Έλεγχος αντλιών ☐
7. Λειτουργία επεξεργαστή ελέγχου μονάδας ☐
8. Άλλες εργασίες

Δ. Εργασίες ανά εσωτερική μονάδα

1. Καθαρισμός φίλτρων ☐
2. Έλεγχος ιμάντων ☐
3. Καθαρισμός εναλλακτών ☐
4. Έλεγχος δικτύου (μονώσεις, διαρροές, κλπ) ☐
5. Άλλες εργασίες

Ε. Μετρήσεις/ υπολογισμοίΕξωτερική μονάδα:

1. Μέτρηση θερμοκρασιών..... °C
2. Μέτρηση πιέσεων..... Pa
3. Ηλεκτρική κατανάλωση δικτύωνAmp
4. Άλλα στοιχεία

Εσωτερική μονάδα:

1. Ηλεκτρική κατανάλωση κινητήρων..... Amp
2. Άλλα στοιχεία

ΣΤ. Παρατηρήσεις

.....

Ζ. Στοιχεία συντηρητή

1. Ονοματεπώνυμο συντηρητή.....
2. Διεύθυνση/ τηλέφωνο.....
3. Αριθμός άδειας άσκησης επαγγέλματος (βάσει κείμενης νομοθεσίας).....
- Ημερομηνία συντήρησης.....

Ο συντηρητής (υπογραφή).....

Ο υπεύθυνος του τμήματος

Ο υπεύθυνος ΤΥ