



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΑΔΑ= Ω5Χ0ΟΞΧΣ-ΞΤΧ



ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Υπεύθυνος: Πολυζωίδης Σταύρος
Τηλ: 2313 062634 (115)
Fax: 2313 000703

Θεσ/νίκη 7-3-2019
Αριθμ. Πρωτ.: 794
Α.Δ.Α.Μ: 19PROC004583422 2019-03-08
Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 6^η/2019

ΘΕΜΑ : ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ € 11.000,00 (άνευ Φ.Π.Α. 24%)

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της τιμής
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ημερομηνία: 26.3.2019 ημέρα ΤΡΙΤΗ Ώρα: 10:00 π.μ.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Γραφείο Προμηθειών του Κέντρου, Παπαρηγοπούλου 7 Θεσσαλονίκη 546 30
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Συντήρηση κλιματιστικών.
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	11.000,00 (άνευ Φ.Π.Α. 24%)
CPV	507300000-1
ΚΑΕ	0879

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τον ν. 4412/16, τις διατάξεις της παρούσας διακήρυξης και τα επισυναπτόμενα σ' αυτή παρακάτω παραρτήματα, & άρθρα τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

1.1 Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»
Καθώς και τις λοιπές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

2. Τις αποφάσεις:

2.1 Την υπ' αρ. 3/23.1.2019, θέμα 4^ο, απόφαση του Δ.Σ. «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών & διενέργειας συνοπτικού διαγωνισμού για υπηρεσίες συντήρησης κλιματιστικών του ΚΚΠ-ΚΜ προϋπολογισμού 11.000,00 € + ΦΠΑ. (ΑΔΑ= Ω30ΥΟΞΧΣ-ΒΑ5)

2.2 Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης 31 (320/30.1.2019) για τον ΚΑΕ 0879 (ΑΔΑ: ΨΩΕΩΟΞΧΣ-ΚΚΥ).

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Συνοπτικό διαγωνισμό, με γραπτές σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη εργολάβου συντήρησης των κλιματιστικών , προϋπολογισμού 11.000,00 € (άνευ ΦΠΑ 24%).

ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Γραφείο Προμηθειών Κέντρου Παπαρηγοπούλου 7 Θεσσαλονίκη 546 30	22-3-2019, ημέρα Παρασκευή Ώρα: 13.30	27.3.2019 ημέρα Τρίτη Ώρα 10.00

Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με βάση την υπ. αρ. 3/23.1.2019, θέμα 4^ο, απόφαση του Δ.Σ. , Θέμα 4^ο, απόφαση του Δ.Σ. του Κέντρου (ΑΔΑ: Ω30ΥΟΞΧΣ-ΒΑ5) προκηρύσσει συνοπτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της τιμής, για την επιλογή αναδόχου για την συντήρηση των κλιματιστικών του ΚΚΠ-ΚΜ προϋπολογισμού 11.000,00 € (άνευ ΦΠΑ 24%).

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά που προσδιορίζεται βάσει τιμής (χαμηλότερη προσφορά).

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και δεν γίνονται αποδεκτές.

Για ότι δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη εφαρμόζονται οι περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Οι προσφορές η κατακύρωση μπορεί να γίνουν είτε

- i. για το σύνολο των παραρτημάτων,
- ii. χωριστά για τα παραρτήματα Θεσσαλονίκης & Κιλκίς,
- iii. χωριστά για τα παραρτήματα Σερρών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές τεχνικές/ εμπορικές εταιρίες ή ατομικές τεχνικές/ εμπορικές επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στο Επιμελητήριο με αντικείμενο συναφές του είδους του διαγωνισμού της διακήρυξης .

ΑΡΘΡΟ 2: ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, προθεσμία που αρχίζει από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα και υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α. Η λέξη «Προσφορά»,
- β. Η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής, δηλαδή «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»,
- γ. Ο τίτλος της διακήρυξης,
- δ. Η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών -22.3.2019-),
- ε. Τα στοιχεία του συμμετέχοντα (επωνυμία, δ/νση, ΑΦΜ, τηλ, φαξ, email),

Ο φάκελος θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία» και θα περιλαμβάνει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους φακέλους με τις ενδείξεις:

Α. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Ο φάκελος περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, ότι ο συμμετέχων/οικονομικός φορέας δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις:

- 1.1. δεν υπάρχει εις βάρος του τελεσίδικη απόφαση για:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος(ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α΄ 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτοουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. με το ν. 3691/2008 (Α'166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 4198/2013 (Α'215).

2. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, ότι ο συμμετέχων οικονομικός φορέας αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης (6^η/2019).
3. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, όπου ο συμμετέχων οικονομικός φορέας δηλώνει ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του είναι εγγεγραμμένος στο οικείο επιμελητήριο.
4. Φορολογική ενημερότητα.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα.
6. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, ότι ο συμμετέχων οικονομικός φορέας εφόσον επιλεγθεί ως ανάδοχος θα πραγματοποιήσει τις εργασίες συντήρησης υπό την επίβλεψη μηχανολόγου – μηχανικού Π.Ε. ή Τ.Ε. μόνιμου υπ/λου ή εξωτερικού συνεργάτη της εταιρείας.
7. Επικυρωμένο αντίγραφο ISO 9001 ή ισοδύναμο για την συντήρηση κλιματιστικών.
8. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, ότι ο συμμετέχων οικονομικός φορέας εφόσον επιλεγθεί ως ανάδοχος θα ολοκληρώσει τις συντηρήσεις εντός πενήντα (50) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Επίσης στην ίδια Υ.Δ. ο συμμετέχων οικονομικός φορέας θα καταθέσει χρονοδιάγραμμα με τις προγραμματισμένες συντηρήσεις ανά παράρτημα.

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή του Κέντρου σε κλειστή συνεδρία και μετά το πέρας αυτής, οι συμμετέχοντες θα έχουν πλήρη πρόσβαση στους φάκελους όλων των υποψηφίων.

Β. «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Τα οικονομικά στοιχεία τοποθετούνται, **επί ποινής απόρριψης**, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κύριο φάκελο της προσφοράς με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και τα κύρια στοιχεία του αποστολέα.

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα συμπληρώσει, θα σφραγίσει και θα υπογράψει τους παρακάτω πίνακες :

Γ. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΨΥΓΕΙΩΝ Κ.Κ.Π.-Κ.Μ.

Γ (1) ΛΙΣΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΨΥΓΕΙΩΝ

1. Π.Χ.Π.Θ. «Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ» (7^ο χλμ. Οδού Λαγκαδά – Θες/νίκης).

α/α	Τύπος Μονάδων – Ψυγείων.	ΜΟΝΑΔΕΣ (1)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1)	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1) X (2)
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split	75		
2.	«Ντουλάπες» εμφανούς τύπου (έως 50.000 Btu/h)	3		
3.	Fan coils units	168		
4.	Ηλεκτρικές αντλίες θερμότητας θέρμανσης –ψύξης (Tranejeatruimp ΧΕ800 μοντέλο 1987- διαιρούμενες τύπου split.	13		
5.	Πύργοι ψύξης.	4		
6.	Επαγγελματικά ψυγεία.*	17		
			ΣΥΝΟΛΟ	

*Τρία (3) ψυγεία του Π.Χ.Π.Θ. βρίσκονται στην κατασκήνωση Λεπτοκαρυάς και συντήρηση θα γίνει επί τόπου.

2. Π.Α.Α.Π. με Α.Θ. (Τζών Κέννεντυ 62 Πυλαία).

α/α	Τύπος Μονάδων - Ψυγείων	ΜΟΝΑΔΕΣ (1)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1)	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1) X (2)
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split	22		
3.	Fan coils units	45		
3.	Πύργοι ψύξης.	3		
			ΣΥΝΟΛΟ	

3 Ι.Α.Α. (Πεύκα Θεσσαλονίκης)

α/α	Τύπος Μονάδων – Ψυγείων.	ΜΟΝΑΔΕΣ (1)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1)	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1) X (2)
1.	Απλά κλιματιστικά	28		
4.	Επαγγελματικά Ψυγεία.	2		
5.	Θάλαμοι - Καταψύκτες	2		

6.	Κλιματιστικό δαπέδου τύπο «Ντουλάπας»	3		
			ΣΥΝΟΛΟ	

4. Οίκος Ευγηρίας & ΘΧΠ Κυλικής (Περιφερειακή οδός Αγ. Γεωργίου).

α/α	Τύπος Μονάδων – Ψυγείων.	ΜΟΝΑΔΕΣ (1)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1)	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1) X (2)
1.	Κλιματιστικά 8.000 BTU /h	7		
2.	Κλιματιστικά 12.000 BTU/h	8		
3.	Κλιματιστικά 18.000 BTU/h	3		
4.	Κλιματιστικά 24.000 BTU/h	1		
5.	Κλιματιστικά δαπέδου τύπου ντουλάπας 48.000 BTU/h	1		
6.	Καταψύκτης	1		
7.	Επαγγελματικό ψυγείο	1		
8.	Οικιακά ψυγεία	2		
			ΣΥΝΟΛΟ	

5. Κεντρικά γραφεία, Παπαρηγοπούλου 7.

α/α	Τύπος Μονάδων – Ψυγείων.	ΜΟΝΑΔΕΣ (1)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1)	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1) X (2)
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split	10		

6. Παράρτημα ΑΜΕΑ Σερρών (Δημητρίου Μαρούλη 43, Σέρρες).

α/α	Τύπος Μονάδων – Ψυγείων.	ΜΟΝΑΔΕΣ (1)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1)	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1) X (2)
1.	Απλά κλιματιστικά	43		
2.	Επαγγελματικά ψυγεία	1		
3.	Θάλαμοι - καταψύκτες	1		
			ΣΥΝΟΛΟ	

7. ΚΕΠΕΠ Σιδηροκάστρου (Περιοχή Αγ. Νεκταρίου).

α/α	Τύπος Μονάδων – Ψυγείων.	ΜΟΝΑΔΕΣ (1)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1)	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (1) X (2)
1.	Απλά κλιματιστικά	15		
2.	Κεντρικές μονάδες	2		
3.	Επαγγελματικά ψυγεία	2		
4.	Θάλαμοι - καταψύκτες	1		
			ΣΥΝΟΛΟ	

Γ (2) ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο Ανάδοχος οφείλει να ολοκληρώσει την συντήρηση εντός πενήντα (50) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και η οποία συντήρηση περιλαμβάνει:

Κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου:

- Χημικός καθαρισμός στοιχείων (εσωτερικό & εξωτερικό)
- Καθαρισμός φίλτρων αέρα και πλύσιμο.
- Έλεγχος ψυκτικού υγρού και τυχόν συμπλήρωση.
- Έλεγχος ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και κυκλωμάτων συνδέσεων.
- Έλεγχος απόδοσης κλιματιστικού με την μέτρηση των θερμοκρασιών εισόδου – εξόδου.

Κλιματιστικές μονάδες:

- Χημικός καθαρισμός στοιχείου.
- Έλεγχος υγρών πιέσεων.
- Έλεγχος ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και κυκλωμάτων συνδέσεων.
- Αλλαγή συστημάτων από χειμώνα σε θέρος (τον μήνα Μάιο) και από θέρος σε χειμώνα (τον μήνα Σεπτέμβριο).
- Καθαρισμός φίλτρων νερού.

Για τους αερόψυκτους πύργους ψύξης με πλακοειδή εναλλάκτη.

- Πλήρωση νερού στο κύκλωμα.
- Έλεγχο ανεμιστήρα και λίπανση κουζινέτων.
- Έλεγχο και καθαρισμό φίλτρων νερού.
- Καθαρισμό αντλιών νερού, φίλτρων αντλιών.
- Έλεγχο ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και κυκλωμάτων συνδέσεων.
- Έλεγχο αντλίας.
- Μέτρηση θερμοκρασιών νερού εισόδου-εξόδου, παροχών νερού, πιέσεων εισόδου-εξόδου.

Για τα fan-coils.

- Χημικός καθαρισμός στοιχείου.
- Καθαρισμός φτερωτής.
- Έλεγχος αποχετεύσεων.
- Έλεγχος ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και κυκλωμάτων συνδέσεων.
- Καθαρισμός φίλτρων αέρα.
- Έλεγχος μη απόδοσης fan – coil με τη μέτρηση θερμοκρασιών εισόδου – εξόδου

Για τα επαγγελματικά ψυγεία – καταψύκτες

- Χημικός καθαρισμός στοιχείου.
- Έλεγχος ψυκτικού υγρού.
- Ρύθμιση πρεσσοστάτη.
- Λίπανση μοτέρ ανεμιστήρων.
- Έλεγχος συμπίεστή.

Η σύμβαση δεν καλύπτει τυχόν ανταλλακτικά ή εξαρτήματα που αντικαθίστανται λόγω φυσιολογικής φθοράς ή κακής χρήσης, τα οποία, κατόπιν συνεννόησης, με την Τεχνική Υπηρεσία, θα αντικαθίστανται από τον συντηρητή, το δε κόστος τους θα χρεώνεται στο Κέντρο, αλλά όχι η αντίστοιχη παροχή υπηρεσίας, η οποία θα καλύπτεται από την σύμβαση συντήρησης. Σε περίπτωση εξειδικευμένης εργασίας προς αντικατάσταση εξαρτημάτων της παραγράφου αυτής ή εργασίας που απαιτεί αρκετό χρόνο, πάντα σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία και μετά την έγκριση της Διοίκησης του Κέντρου, είναι δυνατόν να αποφασιστεί και η χρέωση της εργασίας ως παροχή υπηρεσίας.

Επίσης στις υποχρεώσεις του συντηρητή συμπεριλαμβάνονται:

- Εκτέλεση της συντήρησης με βάση τα προαναφερόμενα για κάθε ένα κλιματιστικό μηχάνημα ή μονάδα, και καταγραφή της συντήρησης στο ειδικό έντυπο που επισυνάπτεται με συμπλήρωση του εντύπου επί τόπου (όχι εκ των υστέρων) και την παράδοσή του στην Τεχνική υπηρεσία με πρωτότυπες υπογραφές συντηρητή και σφραγίδα της εταιρείας. Στο παραπάνω έντυπο θα αναφέρονται και τυχόν μηχανολογικά ή ηλεκτρολογικά προβλήματα του μηχανήματος που παρουσιάζονται κατά την επίσκεψη συντήρησης. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίδεται εξ αρχής στον έλεγχο των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των μηχανημάτων προς αποφυγή βραχυκυκλωμάτων. Η ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης θα γίνει χωρίς παρέκκλιση του παραπάνω προγράμματος συντήρησης που θα υποβληθεί.
- Αποδοχή επίβλεψης κατά την διάρκεια της συντήρησης και κατά την λήξη της από τους τεχνικούς της Μονάδας.
- Παροχή δυνατότητας άμεσης επικοινωνίας με την Μονάδα με τηλεφωνική κλήση σε σταθερό ή κινητό τηλέφωνο του Αναδόχου οποιαδήποτε μέρα και ώρα στο 24ωρο, ακόμα και σε περίοδο αργιών και ιδιαίτερα σε περίοδο καύσωνα, και επέμβαση εντός 24ώρου μετά την κλήση προς αποκατάσταση.
- Τυχόν βλάβη που οφείλεται σε μη επιμελή συντήρηση (μετά από πιστοποίηση της Τεχνικής υπηρεσίας) θα αποκαθίσταται χωρίς επιβάρυνση, ενώ για την αποκατάσταση άλλου είδους βλάβης, θα υπάρχει συνεργασία με την Τεχνική υπηρεσία.
- Εκτέλεση της συντήρησης από συνεργείο αποτελούμενο από αδειούχους συντηρητές ψυκτικούς & ηλεκτρολόγους υπαλλήλους της εταιρείας του Αναδόχου.
- Ο Ανάδοχος για τις ανάγκες της συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων θα χρησιμοποιήσει μόνο δικό του εργατικό προσωπικό.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα που ορίζει η νομοθεσία για την προστασία και ασφάλεια του προσωπικού του κατά την εκτέλεση των εργασιών (αποκλειστική ευθύνη για εργατικά ατυχήματα) και να μεριμνά για την καθαριότητα του χώρου εργασίας κάθε μέρα με την λήξη της εργασίας.
- **Η ΑΛΛΑΓΗ ΤΩΝ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (FAN – COILS / ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΗΣ) ΑΠΟ ΧΕΙΜΩΝΑ ΣΕ ΘΕΡΟΣ ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΜΑΪΟ ΚΑΙ ΑΠΟ ΘΕΡΟΣ ΣΕ ΧΕΙΜΩΝΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ.**
- **Η ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΕΦ΄ ΑΠΑΞ ΑΛΛΑ Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΘΑ ΕΧΕΙ ΕΤΗΣΙΑ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΟΦΕΙΛΕΙ ΝΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΒΛΑΒΩΝ, ΥΠΟΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΝΑ ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΔΩΡΕΑΝ ΔΙΑΓΝΩΣΗ**

ΒΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ. ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΝΤΟΣ 24ΩΡΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΒΛΑΒΗΉ ΔΥΣΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΑΡΓΙΩΝ, ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ ΘΑ ΕΠΙΒΛΗΘΕΙ Η ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΨΥΓΕΙΩΝ

ΠΧΠ ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

ΝΣΚ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΨΥΓΕΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ – ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

- Ένα (1) ψυγείο θάλαμος (Συντήρηση) 3/4hr – 3 m³
- Ένα (1) ψυγείο θάλαμος (Συντήρηση), μήκος 1,5 m. (μηχανή 1/2hr).
- Ένα (1) ψυγείο θάλαμος (Συντήρηση)- μηχανή 1 hr.

ΙΣΟΓΕΙΟ – ΜΑΓΕΙΡΕΙΑ

- Τρεις (3) θάλαμοι συντήρησης τύπου ντουλάπας τρίφυλλοι (5 πόρτες) 4 M³ - 1hr/τμχ.
- Ένα (1) ψυγείο διπλής λειτουργίας (Συντήρηση – Κατάψυξη) : μήκος 2m (Συντήρηση +5° C – Κατάψυξη -18° C) με δύο (2) μηχανές (3/4hr κατάψυξη και 1hr συντήρησης).

ΙΣΟΓΕΙΟ – ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ

- Μία (1) κατάψυξη τύπου μπουλού 300 lit. – 1/3 hr
- Δύο (2) ψυγεία όρθια 1 πόρτας 0,5 hr.
- Ένα (1) ψυγείο 1 hr ντουλάπα τρίπορτη.

ΥΠΟΓΕΙΟ – ΝΕΚΡΟΘΑΛΑΜΟΣ

- Ένας (1) νεκροθάλαμος 9m³ – 1 ¼ hr.

ΙΣΟΓΕΙΟ – ΘΑΛΑΜΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ

- Ένας (1) θάλαμος (δωμάτιο) κατάψυξης – 3 hr.
- Ένας (1) θάλαμος (δωμάτιο) συντήρησης – 3 hr.

ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ

- Ένας (1) θάλαμος (δωμάτιο) συντήρησης 3 hr.
- Μία (1) κατάψυξη τύπου μπουλού 300 lit- 1/3 hr.
- Μία (1) κατάψυξη τύπου μπουλού 150 lit – 1/5 hr.

ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΗΣ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ

ΚΤΗΡΙΟ Β1

A/A	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split.	13
2.	«Ντουλάπα» εμφανούς τύπου Inventor (40.000-50.000 Btu)	2

ΚΤΗΡΙΟ Β2

A/A	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split.	18
2.	«Ντουλάπα» εμφανούς τύπου IQ (48.000 Btu/h)	1

ΚΤΗΡΙΟ Β3

A/A	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split.	9
2.	Fan –coils οροφής - δαπέδου	67
3.	Μονάδες πύργων ψύξης.	1 (TRANE CGAN 400 – 104 KW).

ΚΤΗΡΙΟ Β4

A/A	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1.	Fan –coils οροφής - δαπέδου	40
2.	Μονάδες πύργων ψύξης.	1 (TRANE 48 KW - 2007).

ΕΡΓΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ

A/A	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split.	1

ΧΩΡΟΣ ΨΥΧΟΛΟΓΟΥ

A/A	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split.	1

ΚΤΗΡΙΟ ΚΥΨΕΛΗ

A/A	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split.	2
2.	Fan –coils οροφής - δαπέδου	35
3.	Μονάδες πύργων ψύξης.	1 (Prestol 107 KW-2006

ΚΤΗΡΙΟ Α (ΔΙΟΙΚΗΣΗ)

A/A	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split.	16

ΦΥΛΑΚΙΟ

A/A	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split.	2

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ

A/A	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split.	1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΔΑΒΑΚΗ 8 - ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ.ΠΥΡΓΟΙ ΨΥΞΗΣ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ

A/A	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split.	2
2.	Fan –coils δαπέδου	26
3.	Μονάδες πύργων ψύξης ΜΑΔΗ Δαβάκη 8	1 (Φυρογένης)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΚΣ –ΤΑΦ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ.ΚΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ –ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ

A/A	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split.	5
2.	«Ντουλάπα» εμφανούς τύπου Hyundai (50.000 Btu) – Τραπεζαρία	1
3.	Ηλεκτρικές αντλίες θερμότητας θέρμανσης – ψύξης (Traneheatpump ΧΕ 800 μοντέλο 1987-90) διαιρούμενες τύπου split.	6

ΚΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ

A/A	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1.	Ηλεκτρικές αντλίες θερμότητας θέρμανσης – ψύξης (Traneheatpump ΧΕ 800 μοντέλο 1987-90) διαιρούμενες τύπου split.	7

ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΛ

A/A	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split.	2

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

A/A	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split.	1
2.	«Ντουλάπα» εμφανούς τύπου Hyundai (50.000 Btu/h)	1

ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΚΣ-ΝΚΣ-ΔΑΒΑΚΗ

A/A	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ
1.	Απλά διαιρούμενα κλιματιστικά τύπου split.	73
2.	«Ντουλάπα» εμφανούς τύπου (έως 50.000 Btu/h)	5
3.	Fan coils units	168
3.	Ηλεκτρικές αντλίες θερμότητας θέρμανσης – ψύξης (Traneheatrump ΧΕ 800 μοντέλο 1987-90) διαιρούμενες τύπου split.	13
4.	Πύργοι ψύξης	4

Μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, το αποτέλεσμα ανακοινώνεται στον ανακηρυχθέντα ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε χρονικό διάστημα **δέκα (10) ημερών** για την υπογραφή της σύμβασης προσκομίζοντας την απαραίτητη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης σε **ποσοστό 5%** επί της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ.

ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ :

Τον προμηθευτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

Ενδεικτικά :

1. Παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής αξίας.
2. Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. 0,06%.
3. Χαρτόσημο 3% επί της κράτησης του Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.
4. ΟΓΑ 20% επί του χαρτοσήμου του Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΗ.
5. Α.Ε.Π.Π. 0,06%.
6. Χαρτόσημο 3% επί της κράτησης του Α.Ε.Π.Π.
7. ΟΓΑ 20% επί του χαρτοσήμου του Α.Ε.Π.Π.

Η πληρωμή θα γίνει σε εύλογο χρονικό διάστημα από την κατάθεση των παρακάτω δικαιολογητικών:

- Α) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- Β) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Γ) Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών.

Δ) Πρωτόκολλο καλής εκτέλεσης των εργασιών.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΥΛΒΑΝΑ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ

Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού

A. Γενικά στοιχεία

1. Οδός/ Αριθμός/Πόλη / Κτίριο.....
2. Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου

B. Στοιχεία κλιματιστικού συστήματος

1. Αριθμός/ τύπος εξωτερικών μονάδων

Αντλία θερμότητας αέρα - νερού	☐
Αντλία θερμότητας νερού - νερού	☐
Ψύκτης απορρόφησης	☐
VRF	☐
Αυτόνομα διαιρούμενα συστήματα	☐
2. Αριθμός εσωτερικών μονάδων
3. Συνολική εγκατεστημένη ψυκτική/ ηλεκτρική ισχύς

Εξωτερικών μονάδων	 kW
Εσωτερικών μονάδων	 kW
4. Λειτουργία

1. Ψύξη	☐
2. Ψύξη/ θέρμανση	☐
5. Ψυκτικό μέσο

1. Νερό	☐
2. Άλλο	☐
6. Κατασκευαστής/ μοντέλο/ σειριακός αριθμός

Γ. Εργασίες ανά εξωτερική μονάδα

1. Καθαρισμός εναλλακτών ☐
2. Έλεγχος ψυκτικού μέσου (πληρότητα, διαρροές, λίπανση, κ.λπ.) ☐
3. Έλεγχος ηλεκτρικών δικτύων ☐
4. Ρυθμίσεις αποδοτικότητας ☐
5. Λίπανση ρουλεμάν ☐
6. Έλεγχος αντλιών ☐
7. Λειτουργία επεξεργαστή ελέγχου μονάδας ☐
8. Άλλες εργασίες

Δ. Εργασίες ανά εσωτερική μονάδα

1. Καθαρισμός φίλτρων ☐
2. Έλεγχος ιμάντων ☐
3. Καθαρισμός εναλλακτών ☐
4. Έλεγχος δικτύου (μονώσεις, διαρροές, κλπ) ☐
5. Άλλες εργασίες

Ε. Μετρήσεις/ υπολογισμοί

Εξωτερική μονάδα:

1. Μέτρηση θερμοκρασιών..... °C
2. Μέτρηση πιέσεων..... Pa
3. Ηλεκτρική κατανάλωση δικτύωνAmp
4. Άλλα στοιχεία

Εσωτερική μονάδα:

1. Ηλεκτρική κατανάλωση κινητήρων.....Amp
2. Άλλα στοιχεία

ΣΤ. Παρατηρήσεις

Ζ. Στοιχεία συντηρητή

1. Ονοματεπώνυμο συντηρητή.....
2. Διεύθυνση/ τηλέφωνο.....
3. Αριθμός άδειας άσκησης επαγγέλματος (βάσει κείμενης νομοθεσίας).....

Ημερομηνία συντήρησης.....

Ο συντηρητής (υπογραφή)..... Ο υπεύθυνος του τμήματος

Ο υπεύθυνος ΤΥ

