



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ &**  
**ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ-ΠΚΜ**  
**- ΝΠΔΔ -**

Ταχ. Δ/ση. Παπαρηγοπούλου 7  
 546 30 Θεσ/νίκη

Πληροφορίες: Μαρία Μωυσιδου (114)  
 Τηλ. 2313-022634  
 Fax. 2313-000703  
 Site : [www.kkp-km.gr](http://www.kkp-km.gr)



ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ  
 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Θεσ/νίκη 8.12.2023

Αρ. Πρωτ. 12307

Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο Μεσιτικό Γραφείο

### **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ 42/2023**

**Σε Μεσιτικά Γραφεία για την υπόδειξη και ανεύρεση μισθωτών σε 14 κενά ακίνητα του ΚΚΠ-ΠΚΜ (CPV - 70330000-4).**

Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με την 40η/6-12-2023, θέμα 25<sup>ο</sup>, απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ : 9ΙΤ3ΟΞΧΣ-ΚΘ2), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 άρθρο 79, του Ν. 3996/11 και του Ν. 4182/2013 άρθ. 24 παρ. 8, **καλεί τους ενδιαφερόμενους αναδόχους (μεσιτικά γραφεία) να υποβάλουν κλειστή έγγραφη προσφορά για την υπόδειξη και ανεύρεση υποψηφίων μισθωτών για τα κάτωθι ακίνητα του Κέντρου, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή από οικονομικής άποψης, μέχρι την Παρασκευή 22 Δεκεμβρίου 2023 και ώρα 14.00 μ.μ. στα γραφεία του ΚΚΠ στην οδό Παπαρηγοπούλου 7 - 2<sup>ος</sup> όροφος - 546 30 Θεσσαλονίκη.**

#### **ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ:**

| ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ                                                                    | ΠΕΡΙΟΧΗ     | Τ.Μ.  | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΝΟΙΚΙΟ |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|----------------------|
| 01071090028        | ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 16<br>ΤΚ 546 21<br>(Διαμέρισμα- 1 <sup>ος</sup> ορ.)                   | Θεσσαλονίκη | 128   | 800€                 |
| 01071090298        | Ταταούλων2 και Προποντίδος10 - Καλαμαριά ΤΚ 55131<br>(Διαμέρισμα-3 <sup>ος</sup> ορ.) | Θεσσαλονίκη | 96,42 | 500€                 |

|                             |                                                                                              |             |                                  |      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|------|
| 01071090116                 | Γρηγ. Ζαλίκη 1-<br>Κέντρο<br>TK 54631<br>(Γραφείο-1 <sup>ος</sup> ορ.)                       | Θεσσαλονίκη | 30                               | 150€ |
| 01071090618                 | TOMPIAZH 36<br>TK 61100<br>(Διαμέρισμα-3 <sup>ος</sup><br>ορ.)                               | Θεσσαλονίκη | 71,60                            | 400€ |
| 01195557013                 | Γαριβάλδη 26<br>TK 54632<br>(Διαμέρισμα-3 <sup>ος</sup><br>ορ.)                              | Θεσσαλονίκη | 74,34                            | 370€ |
| 01195611454                 | Αντιγονιδών 19<br>TK 54630<br>(Γραφεία-1 <sup>ος</sup><br>ορ.)                               | Θεσσαλονίκη | 183,70                           | 500€ |
| 01071090300                 | Θερίσσου 18<br>T.K. 56123<br>(Διαμέρισμα 1 <sup>ον</sup><br>ορ.)                             | Αμπελόκηποι | 50                               | 300€ |
| 01071090167                 | Τρικούπη 23<br>T.K. 55337<br>(Διαμέρισμα του<br>1 <sup>ον</sup> ορ.)                         | Τριανδρία   | 54,37                            | 300€ |
| 01071090394                 | Βασ. Όλγας 164<br>T.K. 54646<br>(Διαμέρισμα 2 <sup>ον</sup><br>ορ.)                          | Θεσσαλονίκη | 68                               | 400€ |
| 01129582480-<br>499-501-510 | Μοναστηρίου 69<br>T.K. 546 27<br>(Γραφεία του 1 <sup>ον</sup><br>και 7 <sup>ον</sup> ορόφων) | Θεσσαλονίκη | 49,35<br>40,05<br>40,10<br>62,65 | 600€ |
| 01071090669                 | Λ. Πορφύρα 2                                                                                 | Θεσσαλονίκη | 25                               | 150€ |

|             |                                                                               |             |                                                  |      |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|------|
|             | TK 54646<br>(Ισογ.<br>Κατάστημα)                                              |             |                                                  |      |
| 01071090511 | Λ. Πορφύρα 2<br>TK 54646<br>(Ισογ.<br>Κατάστημα)                              | Θεσσαλονίκη | 19                                               | 150€ |
| 01071090335 | Εθνικής<br>Αντίστασης 37<br>Τ.Κ. 62100<br>(Διαμέρισμα 3 <sup>ου</sup><br>ορ.) | Σέρρες      | 67,58                                            | 400€ |
| 01071090204 | Βενιζέλου 16<br>TK 61100<br>(Διαμέρισμα-5 <sup>ος</sup><br>ορ.)               | Κιλκίς      | 66,00<br>κύριος<br>χώρος<br>12,54<br>Αποθήκ<br>η | 200€ |

Σε περίπτωση υποβολής ίσων προσφορών θα διενεργηθεί κλήρωση από την υπηρεσία.

Το μίσθωμα που διεκδικεί το Κέντρο για κάθε ακίνητο αναφέρεται αναλυτικά ανωτέρω και είναι πλέον του τέλους χαρτοσήμου.

Η ισχύς της εντολής θα είναι για ένα (1) έτος και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Η καταβολή της αμοιβής του μεσιτικού γραφείου θα γίνει μόνο στην περίπτωση που θα υπάρξει προσφορά μίσθωσης από υποψήφιο μισθωτή (διά του μεσιτικού γραφείου), την οποία η υπηρεσία, με απόφασή της θα κρίνει συμφέρουσα, εγκρίνοντας την εκμίσθωση του ακινήτου στον υποψήφιο.

Το κόστος των διαφημιστικών καταχωρήσεων, έντυπων (εφημερίδες, περιοδικά) ή ηλεκτρονικών (διαδίκτυο), βαρύνει αποκλειστικά το μεσιτικό γραφείο.

#### **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Συνημμένα με την προσφορά απαιτείται να υποβληθούν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή Υπεύθυνη Δήλωση με το παρακάτω περιεχόμενο:

«ως ..... της εταιρείας ..... δηλώνω ότι: δεν έχω καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία ή απάτη ή τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες ή νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας ή παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.»

Εφόσον πρόκειται για εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικές εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.), η υποχρέωση αφορά στους διαχειριστές της εταιρείας και εφόσον πρόκειται για ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), η υποχρέωση αφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

2. Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ (όπου θα φαίνονται οι υπόχρεοι της προηγούμενης παραγράφου)
3. Φορολογική Ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση πλην εισπραξης χρημάτων)
4. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνονται οι ασφαλιστικοί φορείς (κύριας και επικουρικής ασφάλισης), στους οποίους οφείλει η εταιρεία να καταβάλει εισφορές
5. Ασφαλιστική ενημερότητα (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς - δημοπρασίες)
6. Αποδεικτικό έγγραφο νομιμοποίησης και εκπροσώπησης της εταιρείας

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς θα περιέχει την οικονομική προσφορά του υποψηφίου αναδόχου, δηλαδή το ύψος της αιτούμενης αμοιβής του, που θα απεικονίζεται ως ποσοστό έκπτωσης στο ύψος του επιθυμητού ανωτέρω αναφερόμενου ποσού μηνιαίου μισθώματος. Η προτεινόμενη αμοιβή δεν θα περιλαμβάνει το ΦΠΑ.

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**

1. Η εκμίσθωση προβλέπεται να ισχύει για/ μέχρι δώδεκα (12) έτη από την υπογραφή της σύμβασης. Ο ανάδοχος, κατά την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει το χρονικό διάστημα που επιθυμεί την εκμίσθωση των ακινήτων.
2. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα και έως την 5<sup>η</sup> του μήνα με τραπεζικές καταθέσεις ΚΑΙ θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον ΔΤΚ.
3. Το Κέντρο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού και ούτε αυτός απαλλάσσεται από το μίσθωμα εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Κέντρου.
4. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση και εφεξής.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί το ακίνητο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
6. Το Κέντρο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιοχρηση του μισθίου, χωρίς να αποζημιώσει τον μισθωτή.
7. Το Κέντρο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, την οποία όφειλε να γνωρίζει ο μισθωτής πριν την υπογραφή της μίσθωσης.
8. Υπεκμίσθωση ή σιωπηρή αναμίσθωση του ακινήτου απαγορεύεται. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης να αποδώσει το μίσθιο στο Κέντρο, ειδάλλως θα υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.
9. Η κατάθεση της προσφοράς συνεπάγεται εκ μέρους των προσφερόντων την πλήρη αποδοχή των όρων της παρούσης.

## ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΥ

- 

Μαρία Άννα Χατζητόλιου-Βιλδιρίδη

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'



## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

|                                      |                                 |  |       |                                    |  |       |     |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|-------|------------------------------------|--|-------|-----|
| ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :                | ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ -ΠΚΜ |  |       |                                    |  |       |     |
| Ο – Η Όνομα:                         |                                 |  |       | Επώνυμο:                           |  |       |     |
| Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:            |                                 |  |       |                                    |  |       |     |
| Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:           |                                 |  |       |                                    |  |       |     |
| Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> : |                                 |  |       |                                    |  |       |     |
| Τόπος Γέννησης:                      |                                 |  |       |                                    |  |       |     |
| Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:          |                                 |  |       | Τηλ:                               |  |       |     |
| Τόπος Κατοικίας:                     |                                 |  | Οδός: |                                    |  | Αριθ: | ΤΚ: |
| Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):            |                                 |  |       | Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email): |  |       |     |

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

1) Αποδέχομαι πλήρως τους όρους της διακήρυξης /2023.

2) Η προσφορά μου ισχύει για χρονικό διάστημα τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερών από την επομένη της λήξης της προθεσμίας των προσφορών.

(4)

Ημερομηνία: .....20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.