**ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΊΚΗΣ**

**ΑΙΤΗΣΗ**

**(Εκουσία Δικαιοδοσία – Ειδική διαδικασία άρθρου 825 ΚΠολΔικ)**

Του εδρεύοντος στην Θεσσαλονίκη, οδός Παπαρηγοπούλου, αριθμός 7, Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Κ.Κ.Π.Π.Κ.Μ.), νομίμως εκπροσωπουμένου.

**ΓΙΑ ΤΗΝ**

Μεταβολή της βούλησης διαθέτη και καθορισμού του τρόπου επωφελέστερης αξιοποίησης της περιουσίας του κληροδοτήματος του Θεοδώρου Παπαδόπουλου του Ματθαίου.

Θεσσαλονίκη 2.4.2025

**Ι. Ιστορικό – Έννομο συμφέρον.**

**Α.** Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Κ.Κ.Π.Π.Κ.Μ.), συστήθηκε με τις διατάξεις της παραγράφου 1 περ. β του άρθρου 9 του ν. 4109/2013 (Α΄ 16), όπως ισχύει, και αποτελείται από το «Κέντρο Αποθεραπείας και Αποκατάστασης Παιδιών με αναπηρία Θεσσαλονίκης (Κ.Α.Α.Π.) - Ο Άγιος Δημήτριος», το «Θεραπευτήριο Χρονίων Παθήσεων - Ο Άγιος Παντελεήμων Θεσσαλονίκης» (Θ.Χ.Π.) και το «Κέντρο Αποθεραπείας και Αποκατάστασης Ατόμων με Αναπηρία Σερρών (Κ.Α.Α.Α με Αν. Σερρών)». Αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, με έδρα την Θεσσαλονίκη και τελεί υπό την εποπτεία και τον έλεγχο του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, έχει δικό του προϋπολογισμό, πρωτόκολλο, σφραγίδα, αρχείο και αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ).

Αποστολή του Κ.Κ.Π.Π.Κ.Μ. κατά τον Οργανισμό του (Π.Δ. 29/2023 ΦΕΚ 60/2023 Α΄) είναι: Η παροχή υπηρεσιών ανοιχτής περίθαλψης για πρόληψη, διάγνωση, αξιολόγηση, και θεραπευτική παρέμβαση, σε ανήλικα άτομα που παρουσιάζουν γνωστικές - νοητικές, αναπτυξιακές διαταραχές και διαταραχές της ψυχοσυναισθηματικής τους ανάπτυξης, προβλήματα λόγου και επικοινωνίας,

μαθησιακές δυσκολίες, δυσλεξία, δυσκολίες στην προσοχή και στη συγκέντρωση, προβλήματα συμπεριφοράς ή συνδυασμό των παραπάνω και χορήγηση των απαραίτητων γνωματεύσεων. Η προστασία, κοινωνική φροντίδα, περίθαλψη και εν γένει μέριμνα των ανήλικων που στερούνται παντελώς της οικογένειάς τους ή που η φυσική οικογένεια αδυνατεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της προς αυτά είτε προσωρινά είτε μόνιμα, μέχρι και της προσαρμογής αυτών σε περιβάλλον που εγγυάται την καλύτερη δυνατή ανάπτυξή τους και κατά προτεραιότητα σε ανάδοχες ή θετές οικογένειες ή την έγκαιρη επιστροφή τους στη φυσική τους οικογένεια, εφόσον αρθούν οι παθογένειες που συνετέλεσαν στην απομάκρυνσή τους από αυτήν. Η εφαρμογή προγράμματος οικογενειακής αποκατάστασης ανηλίκων μέσα από όλες τις μορφές του θεσμού της αναδοχής και της υιοθεσίας. Η παροχή υπηρεσιών ανοιχτής ή και προστατευμένης φροντίδας και στήριξης σε πληθυσμιακές ομάδες ανηλίκων ή ενηλίκων, που χρήζουν άμεσα έκτακτης κοινωνικής βοήθειας. Η παροχή υπηρεσιών κλειστής μακροχρόνιας ή βραχυχρόνιας περίθαλψης καθώς και αποθεραπείας και φυσικής αποκατάστασης σε ανήλικα και ενήλικα άτομα με αναπηρίες, νοητική υστέρηση, διαταραχές αυτιστικού φάσματος, χρόνιες παθήσεις του μυϊκού, νευρικού, κυκλοφορικού, ερειστικού, αναπνευστικού συστήματος, άνοια, Alzheimer, καρκίνο τελικού σταδίου, βαριές και πολλαπλές αναπηρίες που δεν χρειάζονται ειδική νοσηλεία. Η παροχή υπηρεσιών ανοικτής και κλειστής φροντίδας, μακροχρόνιας ή βραχυχρόνιας περίθαλψης, καθώς και αποθεραπείας και φυσικής αποκατάστασης σε ηλικιωμένα άτομα. Η υλοποίηση προγραμμάτων πρώιμης παρέμβασης, πρόληψης, διάγνωσης, αξιολόγησης, θεραπείας, ημερήσιας φροντίδας, διαμονής, λειτουργικής αποκατάστασης, εκπαιδευτικής ένταξης, παιδαγωγικής στήριξης, κοινωνικής, προεπαγγελματικής και επαγγελματικής αποκατάστασης, καθώς και συμβουλευτικής και ψυχολογικής υποστήριξης στα ωφελούμενα άτομα του Κ.Κ.Π.Π.Κ.Μ. που είτε διαμένουν στις κλειστές δομές του είτε στις οικογενειακές τους εστίες. Η λειτουργία εξωϊδρυματικών δομών με εφαρμογή προγραμμάτων εξωϊδρυματικής φροντίδας, όπως ξενώνες αποκατάστασης, στέγες ημερήσιας διαβίωσης και απασχόλησης παιδιών και εφήβων, εν γένει κέντρων δημιουργικής απασχόλησης, στέγες υποστηριζόμενης διαβίωσης (ΣΥΔ) για άτομα με αναπηρίες ή άλλες υπηρεσίες αποϊδρυματοποίησης. Η εφαρμογή προγραμμάτων και κινητών μονάδων για υποστήριξη και βοήθεια στο σπίτι, με στόχο να υποστηριχθεί η παραμονή των ανήλικων και ενήλικων ατόμων στο οικογενειακό ή σε αυτόνομο περιβάλλον διαβίωσης, αλλά και να παρασχεθούν υποστηρικτικές υπηρεσίες στη κοινότητα. Η

ανάπτυξη και εφαρμογή πιλοτικών και καινοτόμων δράσεων και προγραμμάτων, που υπαγορεύονται από σύγχρονες πολιτικές και σύγχρονα επιστημονικά δεδομένα στα πεδία των αρμοδιοτήτων του Κ.Κ.Π.Π.Κ.Μ. Η διεξαγωγή προγραμμάτων πολιτισμού, άθλησης και ψυχαγωγίας για τους ωφελούμενους και η συμμετοχή σε κατασκηνωτικά προγράμματα. Η εφαρμογή προγραμμάτων εθελοντισμού σε συνεργασία με φορείς του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα. Η υλοποίηση δράσεων που σχετίζονται με προστατευμένα παραγωγικά εργαστήρια, κοινωνικούς συνεταιρισμούς και κοινωνικές συνεταιριστικές επιχειρήσεις. Η πρόταση νομοθετικών ρυθμίσεων, καθώς και η μελέτη, έρευνα και εισήγηση σε αρμόδιους φορείς για θέματα συναφή με τους σκοπούς του. Ο σεβασμός και η προστασία των ατομικών δικαιωμάτων καθώς και η συνδρομή στην άσκηση των πολιτικών δικαιωμάτων των ωφελουμένων. Η μέριμνα για την σεξουαλική διαπαιδαγώγηση των ωφελουμένων. Η προστασία των προσωπικών δεδομένων και της ιδιωτικής ζωής των περιθαλπομένων που διαβιούν στις δομές και η αποτροπή αντιδεοντολογικής προβολής ή χρήσης της εικόνας τους από τα Μ.Μ.Ε. και το διαδίκτυο. Η παροχή ανοικτής φροντίδας και ψυχοκοινωνικής υποστήριξης σε δυσλειτουργικές οικογένειες με ανήλικα παιδιά. Η στήριξη των θεσμών της αναδοχής και της υιοθεσίας και η προσέλκυση υποψήφιων ανάδοχων και θετών γονέων. Η διοργάνωση και η διεξαγωγή συνεδρίων, ημερίδων και σεμιναρίων με θέματα συναφή με τους σκοπούς του. Η υλοποίηση κάθε σχετικής με τις ανωτέρω αρμοδιότητες δραστηριότητας που αναθέτει ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.

Οι δράσεις του Κέντρου και των δομών του, καθιστούν το Κέντρο ένα Νομικό Πρόσωπο του Δημοσίου που δρα κατά Νόμο και προσφέρει σημαντική κοινωνική μέριμνα σε εκατοντάδες συμπολίτες μας που διαβιούν εντός της περιοχής δράσης του και που χαίρει της αναγνώρισης δεκάδων ανεξάρτητων αρχών και φορέων με τους οποίους συνεργάζεται κατά την άσκηση της κοινωνικής του πολιτικής. Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Κ.Κ.Π.Π.Κ.Μ.), αναπτύσσει τις δράσεις του, συντονίζοντας τις δομές που κατά Νόμο ανήκουν σε αυτό εδώ και πλέον των δέκα (10) ετών. Οι δε δομές του Κέντρου μετρούν ολόκληρες δεκαετίες κοινωνικής προσφοράς ως ανεξάρτητοι φορείς πριν από την νομική τους συστέγαση υπό την εποπτεία του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

**Β.** Την 11η Ιανουαρίου 1965 απεβίωσε στην Θεσσαλονίκη ο Θεόδωρος Παπαδόπουλος του Ματθαίου, ο οποίος κληροδότησε στο «Ίδρυμα Άγιος Παντελεήμων» ακίνητη περιουσία δέκα (10) διαμερισμάτων, υπό τον όρο το Ίδρυμα να εκποιήσει τα, ως κατωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενα διαμερίσματα και να ανεγείρει κτήριο νέου Ιδρύματος στο οποίο να δοθεί η ονομασία «Προκόπιον – Άγιος Ιωάννης ο Ρώσος», επί οικοπέδου στην οδό Λαγκαδά.

Τα διαμερίσματα αποκτήθηκαν από το «Ίδρυμα Άγιος Παντελεήμων» με ψιλή κυριότητα με βάση την 987/1967 αποδοχή κληρονομιάς από τον Θεόδωρο Παπαδόπουλο και κατά πλήρη κυριότητα τον Μάρτιο 1992, μετά το θάνατο της επικαρπώτριας Αικατερίνης Παπαδοπούλου. Κατά την απόκτησή τους ήταν όλα μισθωμένα σε ιδιώτες με μακροχρόνιες μισθώσεις. Στην πορεία του χρόνου κάποια διαμερίσματα έμειναν κενά (περίπου κατά τα έτη 1997-1998) και μετατράπηκαν σε κατοικίες ημιαυτόνομης διαβίωσης περιθαλπομένων του Κέντρου. Έκτοτε και μέχρι σήμερα η χρήση των διαμερισμάτων έχει ως ακολούθως:

Από τα έξι (6) διαμερίσματα στην πολυκατοικία της οδού Βασιλίσσης Όλγας 164, τα δύο (2) εκμισθώνονται σε ιδιώτες και τα μισθώματα χρησιμοποιούνται για την πραγμάτωση των σκοπών του Κέντρου, το ένα (1) χρησιμοποιείται ως κατοικία περιθαλπομένων μας στα πλαίσια του προγράμματος αποασυλοποίησης του φορέα και τα υπόλοιπα τρία (3) διαμερίσματα ανακαινίζονται, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν και αυτά ως κατοικίες περιθαλπομένων του Κέντρου (ημιαυτόνομης διαβίωσης) ή να μισθωθούν σε ιδιώτες. Και τα τέσσερα (4) διαμερίσματα στην πολυκατοικία της οδού Ορμυλίας 3 χρησιμοποιούνται εξ ολοκλήρου ως κατοικίες περιθαλπομένων του Κέντρου.

Πιο συγκεκριμένα:

1. Διαμέρισμα Β. Όλγας 164, 2ου ορόφου 102,45 τετραγωνικών μέτρων, με ΑΤΑΚ 01071090431, χρησιμοποιείται ως κατοικία ημιαυτόνομης διαβίωσης 4 περιθαλπομένων.

2. Διαμέρισμα Β. Όλγας 164, 2ου ορόφου 50,34 τετραγωνικών μέτρων, με ΑΤΑΚ 01071089991, είναι κενό, αναμένεται να ξεκινήσει η ανακαίνισή του και η μετέπειτα εκμίσθωσή του και τα έσοδά του να χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες των περιθαλπομένων έως να δοθεί η δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ημιαυτόνομης διαβίωσης περιθαλπομένων. Ήταν μισθωμένο τα έτη 2021-2022 με μίσθωμα το ποσό των 250 ευρώ.

3. Διαμέρισμα Β. Όλγας 164, 2ου ορόφου, 67,63 τετραγωνικών μέτρων, με ΑΤΑΚ 01071090394, μισθωνόταν έως το έτος 2022 με μίσθωμα 160 ευρώ και τώρα ανακαινίζεται και θα χρησιμοποιηθεί αμέσως μετά ως κατοικία ημιαυτόνομης διαβίωσης περιθαλπομένων.

4. Διαμέρισμα Β. Όλγας 164, 2ου ορόφου, 91,33 τετραγωνικών μέτρων, με ΑΤΑΚ 01071090773, είναι κενό, μισθωνόταν έως τις 31/12/2024 και αναμένεται να ανακαινιστεί και αμέσως μετά να εκμισθωθεί και τα έσοδά του να χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες των περιθαλπομένων έως να δοθεί η δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ημιαυτόνομης διαβίωσης περιθαλπομένων.

5. Διαμέρισμα Β. Όλγας 164, 2ου ορόφου 131,40 τετραγωνικών μέτρων, με ΑΤΑΚ 01071089983, είναι μισθωμένο με μίσθωμα 400 ευρώ, με αόριστη διάρκεια μίσθωσης και τα έσοδά του χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες των περιθαλπομένων.

6. Διαμέρισμα Β. Όλγας 164, 3ου ορόφου 66,03 τετραγωνικών μέτρων, με ΑΤΑΚ 01071090351, είναι μισθωμένο έως το 2034 με μίσθωμα το ποσό των 330 ευρώ και τα έσοδά του χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες των περιθαλπομένων.

7. Διαμέρισμα Ορμυλίας 3, 3ου ορόφου, 80,30 τετραγωνικών μέτρων με ΑΤΑΚ 01071090642, χρησιμοποιείται από το 1997 ως κατοικία περιθαλπομένων με 3 διαβιούντες.

8. Διαμέρισμα Ορμυλίας 3, 3ου ορόφου, 75,15 τετραγωνικών μέτρων με ΑΤΑΚ 01071090079, χρησιμοποιείται από το 1997 ως κατοικία περιθαλπομένων με 3 διαβιούντες.

9. Διαμέρισμα Ορμυλίας 3, 3ου ορόφου, 67,45 τετραγωνικών μέτρων με ΑΤΑΚ 01071090589, χρησιμοποιείται από το 1997 ως κατοικία περιθαλπομένων με 2 διαβιούντες.

10. Διαμέρισμα Ορμυλίας 3, 3ου ορόφου, 67,30 τετραγωνικών μέτρων με ΑΤΑΚ 01071090255, χρησιμοποιείται από το 1997 ως κατοικία περιθαλπομένων με 2 διαβιούντες.

Με τις ως άνω χρήσεις των διαμερισμάτων του κληροδοτήματος θεωρούμε ότι σε πολύ μεγάλο βαθμό εκπληρώνεται το πνεύμα της θέλησης του διαθέτη, εφόσον η σύγχρονη αντίληψη για τη φροντίδα ατόμων με αναπηρίες και άλλων ευπαθών ομάδων, δεν είναι η ανέγερση «ασύλων», αλλά η ένταξη αυτών στην τοπική κοινότητα και η αποασυλοποίησή τους με τη σταδιακή απόκτηση κοινωνικών και άλλων δεξιοτήτων και η διαβίωσή τους σε συνθήκες οικογενειακής ζωής. Άλλωστε, ακόμα κι αν υποτεθεί ότι το Κέντρο επιθυμούσε την ανέγερση ασύλου, ο

φορέας μας δεν δύναται να προβεί σε ανέγερση κτιρίων, καθότι δεν διαθέτει τεχνική υπηρεσία, ούτε ο προϋπολογισμός ενός τέτοιου έργου θα μπορούσε να καλυφθεί από την πώληση των διαμερισμάτων. Ο δε χώρος που αναφέρεται επί της οδού Λαγκαδά 218 (πρώην Κωνσταντινουπόλεως 50) ως οικόπεδο για να ανεγερθεί το Ίδρυμα, χρησιμοποιείται ήδη ως Κέντρο Εκπαίδευσης και Λειτουργικής Αποκατάστασης ΑμΕΑ «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ» και στο ίδιο οικόπεδο δεν απομένει χώρος που να επιτρέπει την ανέγερση άλλου κτιρίου λόγω εξάντλησης του συντελεστή δόμησης.

**ΙΙ. Περιγραφή ακινήτων.**

**1.** Πρόκειται για ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον δεύτερο όροφο μιας οικοδομής με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης ένα (1), που είναι κτισμένη επί οικοπέδου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 700, που βρίσκεται στην Δήμο Θεσσαλονίκης, του Νομού και της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας 192 και ήδη 164, το οποίο διαμέρισμα έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών εκατόν δύο και τεσσαράκοντα πέντε εκατοστά (102,45), στο οποίο αναλογεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο και στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής δυο εκατοστά και εβδομήκοντα εννέα εκατοστά του εκατοστού (2,79%). αδιαιρέτου

Το ανωτέρω διαμέρισμα είχε περιέλθει στο συγχωνευθέν ως ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, από κληρονομιά από τον Θεόδωρο Παπαδόπουλο του Ματθαίου και της Ελισσάβετ κατά ψιλή κυριότητα και κατά επικαρπία εφ' όρου ζωής στην σύζυγο του Αικατερίνη το γένος Κωνσταντίνου Δερμεντζόγλου, η οποία απεβίωσε 30.3.1992, δυνάμει της με αριθμό 987/10.6.1967 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικόλαου Δημόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 498 και αριθμό 143.

**2.** Πρόκειται για ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον δεύτερο όροφο μιας οικοδομής με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης δυο(2),που είναι κτισμένη επί οικοπέδου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 700,που βρίσκεται στην Δήμο Θεσσαλονίκης, του Νομού και της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας 192 και ήδη 164,το οποίο διαμέρισμα έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών εξήντα επτά και εξήντα τρία εκατοστά (67,63), στο οποίο αναλογεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο και στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους

χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής ένα εκατοστό και εβδομήκοντα ένα εκατοστά του εκατοστού (1,71%).

Το ανωτέρω διαμέρισμα είχε περιέλθει στο συγχωνευθέν ως ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, από κληρονομιά από τον Θεόδωρο Παπαδόπουλο του Ματθαίου και της Ελισσάβετ κατά ψιλή κυριότητα και κατά επικαρπία εφ' όρου ζωής στην σύζυγο του Αικατερίνη το γένος Κωνσταντίνου Δερμεντζόγλου, η οποία απεβίωσε 30-3-1992, δυνάμει της με αριθμό 987/10-6-1967 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικόλαου Δημόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 498 και αριθμό 143.

**3.** Πρόκειται για ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον δεύτερο όροφο μιας οικοδομής, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης τρία (3),που είναι κτισμένη επί οικοπέδου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 700,που βρίσκεται στην Δήμο Θεσσαλονίκης, του Νομού και της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας 192 και ήδη 164,το οποίο διαμέρισμα έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών ενενήντα ένα και τριάντα τρία εκατοστά (91,33),στο οποίο αναλογεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο και στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής δυο εκατοστά και τριάντα τρία εκατοστά του εκατοστού (2,33%).

Το ανωτέρω διαμέρισμα είχε περιέλθει στο συγχωνευθέν ως ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, από κληρονομιά από τον Θεόδωρο Παπαδόπουλο του Ματθαίου και της Ελισσάβετ κατά ψιλή κυριότητα και κατά επικαρπία εφ' όρου ζωής στην σύζυγο του Αικατερίνη το γένος Κωνσταντίνου Δερμεντζόγλου, η οποία απεβίωσε 30-3-1992, δυνάμει της με αριθμό 987/10-6-1967 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικόλαου Δημόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 498 και αριθμό 143.

**4.** Πρόκειται για ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον δεύτερο όροφο μιας οικοδομής, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης τέσσερα (4), που είναι κτισμένη επί οικοπέδου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 700, που βρίσκεται στην Δήμο Θεσσαλονίκης, του Νομού και της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας 192 και ήδη 164,το οποίο διαμέρισμα έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών πενήντα και τριάντα τέσσερα εκατοστά (50,34),στο οποίο αναλογεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο και στους κοινόκτητους και

κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής ένα εκατοστό και είκοσι οκτώ εκατοστά του εκατοστού (1,28%).

Το ανωτέρω διαμέρισμα είχε περιέλθει στο συγχωνευθέν ως ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, από κληρονομιά από τον Θεόδωρο Παπαδόπουλο του Ματθαίου και της Ελισσάβετ κατά ψιλή κυριότητα και κατά επικαρπία εφ' όρου ζωής στην σύζυγο του Αικατερίνη το γένος Κωνσταντίνου Δερμεντζόγλου, η οποία απεβίωσε 30.3.1992, δυνάμει της με αριθμό 987/10.6.1967 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικόλαου Δημόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 498 και αριθμό 143.

**5.** Πρόκειται για ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον δεύτερο όροφο μιας οικοδομής, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης πέντε (5),που είναι κτισμένη επί οικοπέδου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 700,που βρίσκεται στην Δήμο Θεσσαλονίκης, του Νομού και της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας 192 και ήδη 164,το οποίο διαμέρισμα έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα ένα και σαράντα εννέα εκατοστά (131,49),στο οποίο αναλογεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο και στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής τρία εκατοστά και τριάντα τέσσερα εκατοστά του εκατοστού (3,34%).

Το ανωτέρω διαμέρισμα είχε περιέλθει στο συγχωνευθέν Ίδρυμα Κοινωνικής Πρόνοιας Θεσσαλονίκης «Ο ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ» ως ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, από κληρονομιά από τον Θεόδωρο Παπαδόπουλο του Ματθαίου και της Ελισσάβετ κατά ψιλή κυριότητα και κατά επικαρπία εφ' όρου ζωής στην σύζυγο του Αικατερίνη το γένος Κωνσταντίνου Δερμεντζόγλου, η οποία απεβίωσε 30.3.1992, δυνάμει της με αριθμό 987/10.6.1967 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικόλαου Δημόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 498 και αριθμό 143.

**6.** Πρόκειται για ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον τρίτο όροφο μιας οικοδομής, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης έξι (6), που είναι κτισμένη επί οικοπέδου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 700, που βρίσκεται στην Δήμο Θεσσαλονίκης, του Νομού και της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, επί της οδού Βασιλίσσης Όλγας 192 και ήδη 164,το οποίο διαμέρισμα έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών εξήντα έξι και τρία εκατοστά (66,03), στο οποίο αναλογεί

ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο και στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής ένα εκατοστό και εξήντα οκτώ εκατοστά του εκατοστού(1,68%).

Το ανωτέρω διαμέρισμα είχε περιέλθει στο συγχωνευθέν ως ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, από κληρονομιά από τον Θεόδωρο Παπαδόπουλο του Ματθαίου και της Ελισσάβετ κατά ψιλή κυριότητα και κατά επικαρπία εφ' όρου ζωής στην σύζυγο του Αικατερίνη το γένος Κωνσταντίνου Δερμεντζόγλου, η οποία απεβίωσε 30.3.1992, δυνάμει της με αριθμό 987/10.6.1967 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικόλαου Δημόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 498 και αριθμό 143.

**7.** Πρόκειται για ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον τρίτο όροφο μιας οικοδομής, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης ένα (1),που είναι κτισμένη επί οικοπέδου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 460,30,που βρίσκεται στην Δήμο Θεσσαλονίκης, του Νομού και της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, επί της διασταύρωσης των οδών Λασκαράτου και Καλλιγά και ήδη Ορμυλίας3,το οποίο διαμέρισμα, έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών ογδόντα και τριάντα εκατοστά (80,30),στο οποίο αναλογεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο και στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής έξι εκατοστά και ενενήντα δυο εκατοστά του εκατοστού (6,92%) και με μια αποθήκη στο υπόγειο.

Το ανωτέρω διαμέρισμα είχε περιέλθει στο συγχωνευθέν ως ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, από κληρονομιά από τον Θεόδωρο Παπαδόπουλο του Ματθαίου και της Ελισσάβετ κατά ψιλή κυριότητα και κατά επικαρπία εφ' όρου ζωής στην σύζυγο του Αικατερίνη το γένος Κωνσταντίνου Δερμεντζόγλου, η οποία απεβίωσε 30.3.1992, δυνάμει της με αριθμό 987/10.6.1967 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικόλαου Δημόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 498 και αριθμό 143.

**8.** Πρόκειται για ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον τρίτο όροφο μιας οικοδομής, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης δύο (2), που είναι κτισμένη επί οικοπέδου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 460,30, που βρίσκεται στην Δήμο Θεσσαλονίκης, του Νομού και της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, επί της διασταύρωσης των οδών Λασκαράτου και Καλλιγά και ήδη Ορμυλίας 3, το οποίο

διαμέρισμα έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα πέντε και δέκα πέντε εκατοστά (75,15), στο οποίο αναλογεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο και στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής έξι εκατοστά και σαράντα τέσσερα εκατοστά του εκατοστού (6,44%) και με μια αποθήκη στο υπόγειο.

Το ανωτέρω διαμέρισμα είχε περιέλθει στο συγχωνευθέν ως ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, από κληρονομιά από τον Θεόδωρο Παπαδόπουλο του Ματθαίου και της Ελισσάβετ κατά ψιλή κυριότητα και κατά επικαρπία εφ' όρου ζωής στην σύζυγο του Αικατερίνη το γένος Κωνσταντίνου Δερμεντζόγλου, η οποία απεβίωσε 30.3.1992, δυνάμει της με αριθμό 987/10.6.1967 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικόλαου Δημόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 498 και αριθμό 143.

**9.** Πρόκειται για ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον τρίτο όροφο μιας οικοδομής, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης τρία (3),που είναι κτισμένη επί οικοπέδου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 460,30, που βρίσκεται στην Δήμο Θεσσαλονίκης, του Νομού και της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, επί της διασταύρωσης των οδών Λασκαράτου και Καλλιγά και ήδη Ορμυλίας 3, το οποίο διαμέρισμα έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών εξήντα επτά και σαράντα πέντε εκατοστά(67,45), στο οποίο αναλογεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο και στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής πέντε εκατοστά και ογδόντα τρία εκατοστά του εκατοστού (5,83%) και με μια αποθήκη στο υπόγειο.

Το ανωτέρω διαμέρισμα είχε περιέλθει στο συγχωνευθέν ως ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, από κληρονομιά από τον Θεόδωρο Παπαδόπουλο του Ματθαίου και της Ελισσάβετ κατά ψιλή κυριότητα και κατά επικαρπία εφ' όρου ζωής στην σύζυγο του Αικατερίνη το γένος Κωνσταντίνου Δερμεντζόγλου, η οποία απεβίωσε 30.3.1992, δυνάμει της με αριθμό 987/10.6.1967 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικόλαου Δημόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 498 και αριθμό 143.

**10.** Πρόκειται για ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον τρίτο όροφο μιας οικοδομής, με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης τέσσερα (4), που είναι κτισμένη επί οικοπέδου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 460,30, που βρίσκεται στην Δήμο

Θεσσαλονίκης, του Νομού και της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, επί της διασταύρωσης των οδών Λασκαράτου και Καλλιγά και ήδη Ορμυλίας 3, το οποίο διαμέρισμα έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών εξήντα επτά και τριάντα εκατοστά (67,30), στο οποίο αναλογεί ποσοστό εξ αδιαιρέτου στο όλο οικόπεδο και στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, μέρη και εγκαταστάσεις της οικοδομής πέντε εκατοστά και ογδόντα ένα εκατοστά του εκατοστού (5,81%) και με μια αποθήκη στο υπόγειο.

Το ανωτέρω διαμέρισμα είχε περιέλθει στο συγχωνευθέν ως ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, από κληρονομιά από τον Θεόδωρο Παπαδόπουλο του Ματθαίου και της Ελισσάβετ κατά ψιλή κυριότητα και κατά επικαρπία εφ' όρου ζωής στην ανηψιά του Μακρίνα χήρα Χρυσοστόμου Σαραφίδη,το γένος Μιλτιάδη και της Αναστασίας Απτόσογλου, η οποία απεβίωσε την 20.12.2000, δυνάμει της με αριθμό 987/10.6.1967 Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικόλαου Δημόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 498 και αριθμό 143.

**III. Νομολογία – Κρίσιμες διατάξεις.**

Κατ' άρθρο 825 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, όπως αυτό αναδιατυπώθηκε από 11.11.2013, με το άρθρο 77 παρ.3 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ Α 185/10.9.2013), «*Ερμηνεία διαθήκης υπέρ του κράτους ή κοινωφελών σκοπών. Κάθε αμφιβολία ή αμφισβήτηση για την ερμηνεία διαθήκης ή άλλης πράξης με την οποία διαθέτονται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομιά, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ του κράτους ή κοινωφελών σκοπών, εφόσον αναφέρεται στον τρόπο της εκκαθάρισης και γενικά της διαχείρισης και της εκτέλεσης της περιουσίας που έχει διατεθεί για το κράτος ή για κοινωφελή σκοπό, υπάγεται στην αρμοδιότητα του Εφετείου της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία. Αν η κοινωφελής περιουσία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργού Οικονομικών, αρμόδιο είναι το Εφετείο Αθηνών*».

Περαιτέρω κατ' άρθρο 10 του Ν. 4182/2013, «*Ερμηνεία συστατικών πράξεων - Μεταβολή σκοπού. 1. Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησης της. 2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή*

*δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο. 3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαίνεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. Αν μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, ο τρόπος αξιοποίησης που επετράπη με αυτή κατέστη για οποιονδήποτε λόγο ανέφικτος, είναι δυνατή η αξιοποίηση της περιουσίας, σύμφωνα με τον τρόπο που περιέγραψε ο διαθέτης ή ο δωρητής, χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης, με απόφαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας που κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή εντός τριάντα (30) ημερών. 4. Η αίτηση προς το δικαστήριο υποβάλλεται από την αρμόδια αρχή, μετά από προηγούμενη ακρόαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας. Η αίτηση υποβάλλεται και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον και κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή, επί ποινή απαραδέκτου της συζητήσεως. Περίληψη της υποβληθείσας αίτησης αναρτάται στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δικάσιμο και παραμένει αναρτημένη μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δικασίμου. Η ίδια περίληψη τοιχοκολλάται στο κατάστημα της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, του Δήμου και της δημοτικής ή τοπικής κοινότητας της έδρας της διοίκησης της περιουσίας και αναρτάται στο διαδικτυακό τους τόπο. 5. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων, όταν η αξία της περιουσίας δεν υπερβαίνει το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, αρμόδιο κατά τις παραγράφους 2 και 3 δικαστήριο είναι το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της αρμόδιας αρχής, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Η αίτηση υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών της αρμόδιας αρχής ή από κάθε άλλο πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, χωρίς να απαιτείται η εκπροσώπηση του από δικηγόρο. Κατά τα λοιπά, ως προς την κοινοποίηση της αίτησης, την ανάρτηση περίληψης και τη ρύθμιση ειδικότερων όρων και λεπτομερειών για την εφαρμογή της απόφασης του δικαστηρίου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4».*

Νομολογιακά αναφέρουμε ενδεικτικώς την 46/2025 ΕφΠειρ (Τριμελές - ΝΟΜΟΣ): «*Κατά τη διάταξη του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος, δεν επιτρέπεται*

*η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς, ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. Η συνταγματική αυτή διάταξη αποβλέπει στην προστασία και κατοχύρωση της θέλησης των διαθετών και δωρητών και εναντίον των πράξεων της Πολιτείας, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που έχουν νομοθετικό περιεχόμενο και σύμφωνα με αυτήν δεν επιτρέπεται κατ' αρχήν, η μεταβολή του σκοπού περιουσίας που έχει ταχθεί υπέρ του Δημοσίου ή προς εξυπηρέτηση κοινής ωφελείας, όχι μόνο με διατάγματα, αλλά ούτε και με νόμο (ΟΛΑΠ 1241/1979 ΝοΒ 28.709, ΑΠ 1547/2010 σε ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ). Κατ' εξαίρεση, όμως, επιτρέπεται, σύμφωνα με την παρ. 2 του ιδίου άρθρου, η επωφελέστερη αξιοποίηση ή η διάθεση του καταλειφθέντος ή δωρηθέντος περιουσιακού στοιχείου, υπέρ του ιδίου ή άλλου (συγγενούς) κοινωφελούς σκοπού, στην ίδια περιοχή που όρισε ο διαθέτης ή ο δωρητής, ή στην ευρύτερη περιφέρειά της, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση, είτε ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οποιοδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, ως προς τον ορισθέντα σκοπό, είτε ότι η θέληση αυτή μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης του υπ' όψη περιουσιακού στοιχείου, όπως ειδικός νόμος θα ορίσει (ΕφΘεσσαλ 1884/2021 στην ΤΝΠ Νόμος). Περαιτέρω, κατά τη διάταξη του άρθρου 825 του ΚΠολΔ, όπως αναδιατυπώθηκε με τη διάταξη του άρθρου 77 παρ. 3 του Ν. 4182/2013, "κάθε αμφιβολία ή αμφισβήτηση για την ερμηνεία διαθήκης ή άλλης πράξης, με την οποία διαθέτονται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομιά, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ του κράτους ή κοινωφελών σκοπών, εφόσον αναφέρεται στον τρόπο της εκκαθάρισης και γενικά της διαχείρισης και της εκτέλεσης της περιουσίας που έχει διατεθεί για το κράτος ή για κοινωφελή σκοπό, υπάγεται στην αρμοδιότητα του Εφετείου της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία. Αν η κοινωφελής περιουσία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργού Οικονομικών, αρμόδιο είναι το Εφετείο Αθηνών.". Από το συνδυασμό των προαναφερθεισών διατάξεων των άρθρων 109 παρ. 1-2 του Συντάγματος, 10 του ν. 4182/2013 καθώς και των άρθρων 42, 50 και 58 παρ. 1 του ίδιου νόμου (ν. 4182/2013), 825 ΚΠολΔ, καθώς και εκείνων των άρθρων 108 -110επ. του ΑΚ, το καθ' ύλη και κατά τόπο αρμόδιο Εφετείο έχει δικαιοδοσία και καθίσταται αποκλειστικά αρμόδιο να κρίνει τις αναφερθείσες στην προηγούμενη νομική σκέψη υποθέσεις, με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, στις ακόλουθες αποκλειστικά περιπτώσεις: α) εάν η θέληση του διαθέτη περιουσίας υπέρ κοινωφελούς σκοπού έχει καταστεί απραγματοποίητη εν όλω ή κατά το*

*μεγαλύτερο μέρος της, ώστε θα πρέπει να επιτραπεί η ικανοποίηση με την αφιερωθείσα περιουσία άλλου συγγενούς και εφικτού κοινωφελούς σκοπού, β) εάν η θέληση του διαθέτη, στο πλαίσιο του ταχθέντος από αυτόν κοινωφελούς σκοπού ή του επιτρεπομένου κατά την προηγούμενη περίπτωση νέου παρόμοιου εφικτού κοινωφελούς σκοπού, μπορεί να ικανοποιηθεί καλύτερα με μεταβολή της εκμετάλλευσης της αφιερωθείσας περιουσίας ή μέρους της, ώστε να αξιοποιηθεί ή να διατεθεί αυτή με επωφελέστερο τρόπο και γ) εφόσον ανακύπτει ανάγκη ερμηνείας της διαθήκης λόγω αμφιβολίας ή αμφισβήτησης σχετικά με τον τρόπο της εκκαθάρισης και, γενικά, της διαχείρισης και της εκτέλεσης της αφιερωμένης στον κοινωφελή σκοπό περιουσίας (ΑΠ 989/2020 στην ΤΝΠ Νόμος)»*

και την 1/2024 ΕφΛαρ (Τριμελές - ΝΟΜΟΣ): «*Στο άρθρο 1 παράγραφος 1 του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α/10-9-2013) ` ` Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις``. που τέθηκε σε ισχύ, σύμφωνα με το άρθρο 102 εδ. α`. στις 10.11.2013, καταργώντας τον Α.Ν. 2039/1939, οι διατάξεις του οποίου εφαρμόζονται και στις κοινωφελείς περιουσίες που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του, ανεξάρτητα από τον τρόπο σύστασής τους, κατ ' άρθρο 82 παρ. 1 του άνω νόμου (ΕφΘεσ 102/2023, ΕφΠειρ 305/2020, ΕφΠειρ 208/2020 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ), ορίζεται ότι «Κοινωφελής περιουσία είναι: Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων, που διατίθενται με κληρονομιά, κληροδοσία, ή δωρεά υπέρ του δημοσίου, ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, ή για κοινωφελή σκοπό. Ως κοινωφελής περιουσία νοείται επίσης και το νομικό πρόσωπο, που τα διαχειρίζεται και εκπροσωπεί εφόσον υπάρχει». Κατά την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου «Κοινωφελής σκοπός είναι κάθε εθνικός, θρησκευτικός, φιλανθρωπικός, εκπαιδευτικός, πολιτιστικός και γενικά επωφελής για την κοινωνία εν όλω ή εν μέρει σκοπός». Στη διάταξη του άρθρου 10 παρ. 1-3 του παραπάνω νόμου ορίζεται ότι «1. Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησης της. 2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ` αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ` άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο. 3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαίνεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε*

*λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί...». Από τις διατάξεις αυτές, σε συνδυασμό προς εκείνες του άρθρου 109 του Συντάγματος και των άρθρων 108, 110, 121 του ΑΚ, συνάγεται ότι απαγορεύεται η μεταβολή τόσο του κοινωφελούς σκοπού, στον οποίο αναφέρεται η διαθήκη ή η δωρεά και η για τη σύσταση του ιδρύματος απαιτούμενη ιδρυτική πράξη, η οποία έχει, κατά το άρθρο 110 ΑΚ, ως ουσιώδες περιεχόμενο τον σκοπό του ιδρύματος, την αφιέρωση περιουσίας και τον οργανισμό, όσο και οι όροι, που περιλαμβάνονται στις πράξεις αυτές, μεταξύ των οποίων και οι ορισμοί που αφορούν στον τρόπο διοίκησης και διαχείρισης της υπέρ του δημοσίου ή κοινωφελούς σκοπού καταληφθείσας περιουσίας. Κατ' εξαίρεση, όμως, επιτρέπεται η μεταβολή του σκοπού, όπως αυτός ορίζεται στη διαθήκη ή την δωρεά και τον εγκριθέντα δια διατάγματος οργανισμό του ιδρύματος: α) στην περίπτωση κατά την οποία με απόφαση του κατά το άρθρο 825 ΚΠολΔ δικάζοντας, κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, Εφετείου διαπιστωθεί ότι η θέληση του διαθέτη ή του ιδρυτή δεν δύναται να πραγματοποιηθεί, για οποιοδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο περιεχόμενο ή δύναται να πραγματοποιηθεί ή άλλως να ικανοποιηθεί πληρέστερα διά της μεταβολής της εκμετάλλευσης και β) με ειδικό νόμο επιτραπεί η επωφελέστερη αξιοποίηση ή η διάθεση της περιουσίας για άλλο παραπλήσιο κοινωφελή σκοπό. Εξάλλου, κατά τη διάταξη του άρθρου 825 του ΚΠολΔ, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της από το άρθρο 77 παρ. 3 ν. 4182/2013, «κάθε αμφιβολία ή αμφισβήτηση για την ερμηνεία διαθήκης ή άλλης πράξης με την οποία διαθέτονται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομιά, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ του κράτους ή κοινωφελών σκοπών, εφ' όσον αναφέρεται στον τρόπο της εκκαθάρισης και γενικά της διαχείρισης και της εκτέλεσης της περιουσίας που έχει διατεθεί για το κράτος ή για κοινωφελή σκοπό, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Εφετείου της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία. Αν η κοινωφελής περιουσία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργού Οικονομικών, αρμόδιο είναι το Εφετείο Αθηνών». Κατά την έννοια της παραπάνω διάταξης, όπως συνάγεται από τη γραμματική διατύπωσή της και το σκοπό της θεσπίσεώς της, το Εφετείο της Έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία, έχει δικαιοδοσία και καθίσταται αποκλειστικά αρμόδιο να κρίνει, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) εάν η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή περιουσίας, για τους*

*αναφερόμενους στο άρθρο 1 του ν. 4182/2013 κοινωφελείς σκοπούς, έχει καταστεί απραγματοποίητη εν όλω ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, ώστε να πρέπει να επιτραπεί η ικανοποίηση με την αφιερωθείσα περιουσία άλλου συγγενούς και εφικτού κοινωφελούς σκοπού, β) εάν η θέληση του διαθέτη, στο πλαίσιο του ταχθέντος από αυτόν κοινωφελούς σκοπού ή του επιτρεπόμενου κατά την προηγούμενη περίπτωση νέου παρόμοιου εφικτού κοινωφελούς σκοπού, μπορεί να ικανοποιηθεί καλύτερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης της περιουσίας ή μέρους της, ώστε να αξιοποιηθεί ή να διατεθεί με επωφελέστερο τρόπο και γ) εφόσον ανακύπτει ανάγκη ερμηνείας της διαθήκης λόγω αμφιβολίας ή αμφισβήτησης σχετικά με την εκκαθάριση και γενικά τη διαχείριση της περιουσίας, που έχει καταλειφθεί υπέρ κοινωφελούς σκοπού ή σχετικά με την εκτέλεση του σκοπού (ΑΠ 215/2021, ΑΠ 2013/2014 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ)».*

## IV. Οι δράσεις και η ασκηθείσα εκ του Κέντρου Κοινωνική Πολιτική. Οι σύγχρονες επιστημονικές τάσεις φροντίδας και περίθαλψης.

Στρατηγικός σκοπός του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Κεντρικής Μακεδονίας είναι η άρση του κοινωνικού αποκλεισμού, η κοινωνική συνοχή, η εξάλειψη της φτώχειας και η παροχή ποιοτικών υπηρεσιών πρόνοιας στους πολίτες της Κεντρικής Μακεδονίας. Ειδικότερα στοχεύει, στην πρόληψη και αντιμετώπιση των παραμέτρων που επιβαρύνουν τους πολίτες και τους οδηγούν στον κοινωνικό αποκλεισμό και στο περιθώριο, στην προστασία και περίθαλψη ατόμων χωρίς υποστηρικτικό περιβάλλον καθώς και στην παροχή όλων εκείνων των υπηρεσιών για ένα ικανοποιητικό επίπεδο διαβίωσης, στην αποασυλοποίηση και ένταξη στην κοινότητα των ατόμων που ζουν στα ιδρύματα, ενισχύοντας τις δυνατότητές τους και δημιουργώντας τις προϋποθέσεις ομαλής και ενεργητικής ένταξης και διαβίωσής τους στον κοινωνικό ιστό, στην ανάπτυξη και εξέλιξη των υφιστάμενων υπηρεσιών και στη δημιουργία νέων προοπτικών προς όφελος των ευπαθών ομάδων και γενικότερα του κοινωνικού συνόλου. Παραδείγματα αποτελούν η δημιουργία Κοιν.Σ.Επ (Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση), το Διεθνικό Κέντρο Εκπαίδευσης στην αυτονομία «Αθηνά» και πλήθος άλλων πρωτοποριακών ενεργειών/δράσεων.

Το Κέντρο παρέχει περίθαλψη, ανοικτή και κλειστή, εκπαίδευση και απασχόληση, λειτουργική αποκατάσταση και κοινωνική ένταξη, ψυχοκοινωνική υποστήριξη και συμβουλευτική, αποιδρυματοποίηση και στήριξη και προστασία της οικογένειας και της παιδικής ηλικίας στην κοινότητα. Το Κ.Κ.Π.Π.Κ.Μ απευθύνεται σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες του πληθυσμού όπως άτομα με Νοητική Αναπηρία και

πολλαπλές αναπηρίες, άτομα με Κινητικές Αναπηρίες π.χ. ημιπληγίες, παραπληγίες, τεραπληγίες, άτομα Τρίτης Ηλικίας χωρίς υποστηρικτικό περιβάλλον, σε χρονίως πάσχοντα άτομα αλλά και σε άτομα, παιδιά και οικογένειες που βρίσκονται σε οικονομικό κίνδυνο. Αυτό γίνεται με την παροχή Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης και Νοσηλευτικής φροντίδας, Κοινωνικής και Ψυχολογικής υποστήριξης, παροχές Φυσιοθεραπείας, Εργοθεραπείας, Λογοθεραπείας καθώς και Παιδαγωγικής και Μαθησιακής υποστήριξης. Το σύνολο του πληθυσμού που δέχεται τις υπηρεσίες του Κ.Κ.Π.Κ.Μ ξεπερνάει τα 700 άτομα.

Σκοπός του Κέντρου είναι να παρέχει υπηρεσίες φροντίδας και κλειστής περίθαλψης σε άτομα με αναπηρία, λειτουργικής, κοινωνικής και επαγγελματικής κατάρτισης και αποκατάστασης, χρόνιας νοσηλείας, αλλά και λειτουργίας εξωιδρυματικών δομών όπως ξενώνες αποκατάστασης και στέγες υποστηριζόμενης διαβίωσης μέσα στη κοινότητα. Υλοποιεί θεραπευτικά και εκπαιδευτικά προγράμματα ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης, άθλησης και ψυχαγωγίας, εθελοντισμού, έρευνας και συμβουλευτικής ατόμων με αναπηρία και των οικογενειών τους. Εφαρμόζει προγράμματα ημερησίας φροντίδας και βραχύχρονης φιλοξενίας για άτομα με αναπηρία που διαβιούν με τις οικογένειες τους. Ο ρόλος του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Μακεδονίας διευρύνεται και πλέον περιλαμβάνει τη στήριξη και προστασία της οικογένειας και της παιδικής ηλικίας με την υλοποίηση προγράμματος υποκατάστασης της γονεϊκής φροντίδας μέσα από το θεσμό της αναδοχής και την παροχή ψυχοκοινωνικής και εκπαιδευτικής στήριξης ευπαθών παιδιών και νέων καθώς και των οικογενειών τους. Η φιλοσοφία της οργανωτικής δομής της ενοποίησης των Μονάδων Πρόνοιας της Κεντρικής Μακεδονίας διέπεται από την αρχή διατήρησης του χαρακτήρα, των θετικών στοιχείων και της ιδιαιτερότητας του κάθε Φορέα. Ωστόσο, σκιαγραφούνται από τον κοινό στόχο της ενοποίησης υπηρεσιών σε κοινά θέματα, της αξιοποίησης καλών πρακτικών και της ανταλλαγής τεχνογνωσίας, ωφέλιμης για όλους τους εμπλεκόμενους Φορείς, χαράζοντας μία πορεία που οδεύει στη βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών προς τους περιθαλπόμενους και εξυπηρετούμενους, στην αποϊδρυματοποίηση και στη γεφύρωση αποστάσεων από την κοινωνική πραγματικότητα παράλληλα με την ευαισθητοποίηση της κοινής γνώμης.

Η Πολιτική Ποιότητας της υπηρεσίας περιλαμβάνει τα εξής: Παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών με την εφαρμογή προγραμμάτων αναπτυξιακής παρέμβασης. Εστίαση στον «περιθαλπόμενο» και προσπάθεια για την ικανοποίηση των

απαιτήσεών - αναγκών ανάλογα με τις ανάγκες και δυσκολίες του κάθε ατόμου. Λειτουργία σε περιβάλλον οργανωμένο με τις προδιαγραφές του προτύπου ISO 9001:2008. Δέσμευση για συνεχή βελτίωση της ποιότητας και αποτελεσματικότητας των διαδικασιών της με διάθεση πόρων για αναβάθμιση υποδομών και με συνεχή εκπαίδευση των εργαζομένων της. Συμμόρφωση με τη σχετική Νομοθεσία. Στα πλαίσια της Πολιτικής Ποιότητας η Διοίκηση καθορίζει μετρήσιμους στόχους, που ανασκοπούνται τουλάχιστον ετήσια και αποβλέπουν στην: Μείωση του αριθμού των «περιθαλπομένων» της υπηρεσίας, με την έννοια της παροχής του παλαιού τύπου «κλειστής» προνοιακής περίθαλψης (ιδρυματικής), μέσω της διαδικασίας αποασυλοποίησης, παροχής διεξόδων ελεύθερης διαβίωσης και κοινωνικής αποδοχής, αποθεραπείας και ενσωμάτωσης κλπ, αλλά ταυτόχρονα και αύξηση του αριθμού των «περιθαλπομένων» και ενδιαφερομένων μερών που θα έχουν την ευκαιρία να εκμεταλλευτούν επιπλέον προληπτικές παροχές προνοιακής φύσης, στις οποίες το ΚΚΠΚΜ ευελπιστεί να θεσπιστούν και να υλοποιηθούν σε συνεργασία με τα αρμόδια Υπουργεία και τους Δήμους.

Καθώς το παλιό μοντέλο της τοποθέτησης ατόμων με αναπηρία υποστήριξης στο ιδρυματικό σύστημα φροντίδας αποδείχτηκε ότι είναι επιβλαβές για τους ενοίκους και ότι παραβιάζει τα ανθρώπινα δικαιώματά τους, όπως διακηρύσσεται σε διεθνή πλαίσια για τα ανθρώπινα δικαιώματα, αναγνωρίζεται ευρέως η ανάγκη για μεταρρυθμίσεις αποϊδρυματοποίησης. Αυτές οι μεταρρυθμίσεις περιλαμβάνουν: (α) τη μετάβαση των ατόμων που ζουν σε ιδρύματα σε περιβάλλοντα της τοπικής κοινότητας, τα οποία τους παρέχουν υποστήριξη και διευκολύνουν την κοινωνική τους ένταξη και (β) την ανάπτυξη μιας σειράς συστημάτων και υπηρεσιών προσωποκεντρικής υποστήριξης στην κοινότητα και στο σπίτι.

Στόχος αυτής της στρατηγικής είναι η ανάπτυξη ενός σταθερού δικτύου συστημάτων κοινωνικής φροντίδας, τα οποία μπορούν να υποστηρίξουν παιδιά με και χωρίς αναπηρία, άτομα με αναπηρία και ηλικιωμένους με ανάγκες υποστήριξης. Η στρατηγική αποϊδρυματοποίησης επιδιώκει επίσης να κάνει την κοινωνία πιο προσβάσιμη και χωρίς αποκλεισμούς για όσους χρειάζονται υποστήριξη, παρέχοντάς τους τη δυνατότητα να απολαμβάνουν τα θεμελιώδη τους δικαιώματα, ενδυναμώνοντάς τους και προάγοντας την ενεργή συμμετοχή τους ως πλήρεις πολίτες με ίσα δικαιώματα. Το Εθνικό Σχέδιο Δράσης για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρία (στο εξής «ΕΣΔ»), το οποίο παρουσιάστηκε από την ελληνική κυβέρνησης το 2020, είναι ένας οδικός χάρτης που παρέχει ένα σαφές, συνεκτικό και

συστηματικό πλαίσιο δράσης κυρίως για την περίοδο 2020- 2023. Όλα τα ανωτέρω περιγράφονται αναλυτικά στον οδικό χάρτη αποιδρυματοποίησης της EASPD.

**V. Αίτημα.**

Κατόπιν τούτων είναι προφανές ότι η περιουσία του Θεόδωρου Παπαδόπουλου αξιοποιείται σήμερα αλλά και κατά την διάρκεια όλων αυτών των ετών με διαφορετικό μεν τρόπο χωρίς αυτό να μεταβάλλει την βούληση του διαθέτη για την εξυπηρέτηση των αναγκών των περιθαλπομένων του Κέντρου. Αντιθέτως η χρήση των διαμερισμάτων ως δομές φιλοξενίας μικρού αριθμού περιθαλπομένων με στόχο την αποϊδρυματοποίηση και την ένταξή τους στην κοινωνία αλλά και η λήψη εσόδων από άλλα εκ των διαμερισμάτων, διά της μίσθωσής τους, με σκοπό την εξυπηρέτηση των οικονομικών αναγκών των περιθαλπομένων συνάδει και με την σύγχρονη αντίληψη περί φροντίδας αλλά και με την βούληση του διαθέτη να βοηθήσει ώστε να παρέχεται ποιοτική φροντίδα και περίθαλψη στους ωφελομένους του Κέντρου μας.

Επειδή θα πρέπει το Δικαστήριό Σας με απόφασή του, δικάζον κατά άρθρο 825 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να προβεί σε ερμηνεία της διαθήκης του Θεόδωρου Παπαδόπουλου υπέρ κοινωφελών σκοπών και εν προκειμένω υπέρ της παροχής σύγχρονης και εξωιδρυματικής φροντίδας στους περιθαλπομένους του Κέντρου μας.

Επειδή κατ' άρθρο 10 του Ν. 4182/2013, το Δικαστήριό Σας είναι αρμόδιο να αποφανθεί, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και να καθορίσει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί.

Επειδή οι ως άνω ισχυρισμοί μας είναι νόμιμοι και παραδεκτώς εκφέρονται διά της παρούσης αιτήσεως.

**ΑΙΤΟΥΜΑΣΤΕ**

Α. Να αποφανθεί το Δικαστήριό Σας ότι αδύνατον πλέον η βούληση του διαθέτη Θεόδωρου Παπαδόπουλου να πραγματοποιηθεί όπως αυτή συμπεριλήφθηκε στην από 4 Φεβρουαρίου 1964 δημόσια διαθήκη του καθώς ο φορέας μας δεν δύναται να προβεί σε ανέγερση κτιρίων, καθότι δεν διαθέτει τεχνική

υπηρεσία, ούτε ο προϋπολογισμός ενός τέτοιου έργου θα μπορούσε να καλυφθεί από την πώληση των διαμερισμάτων, ο δε χώρος που αναφέρεται επί της οδού Λαγκαδά 218 (πρώην Κωνσταντινουπόλεως 50) ως οικόπεδο για να ανεγερθεί το Ίδρυμα, χρησιμοποιείται ήδη ως Κέντρο Εκπαίδευσης και Λειτουργικής Αποκατάστασης ΑμΕΑ «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ» και στο ίδιο οικόπεδο δεν απομένει χώρος που να επιτρέπει την ανέγερση άλλου κτιρίου λόγω εξάντλησης του συντελεστή δόμησης.

Β. Να καθορίσει ως τρόπο επωφελέστερης για τους περιθαλπόμενους και εν γένει ωφελούμενους του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τον, εδώ και δεκαετίες ήδη εφαρμοζόμενο, τρόπο αξιοποίησης της περιουσίας του διαθέτη Θεόδωρου Παπαδόπουλου, ήτοι την χρήση των κληροδοτηθέντων διαμερισμάτων ως αυτόνομες και ανεξάρτητες κατοικίες των περιθαλπομένων του Κέντρου και όταν αυτά δεν δύνανται να χρησιμοποιηθούν ως κατοικίες περιθαλπομένων, καθώς τούτο δεν είναι επιστημονικά δυνατόν για όλους τους περιθαλπόμενους, να αξιοποιούνται αυτά διά της μίσθωσής τους ώστε τα έσοδα εκ των μισθώσεων να διοχετεύονται στην κάλυψη των εξόδων των διαβιούντων στα υπόλοιπα διαμερίσματα περιθαλπομένων και ωφελουμένων του Κέντρου, καθώς τούτο συνάδει με την στρατηγική αποϊδρυματοποίησης, η οποία επιδιώκει να κάνει την κοινωνία πιο προσβάσιμη και χωρίς αποκλεισμούς για όσους χρειάζονται υποστήριξη, παρέχοντάς τους τη δυνατότητα να απολαμβάνουν τα θεμελιώδη τους δικαιώματα, εκτός Ιδρυμάτων κλειστής περίθαλψης.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΔΑΝΙΗΛ**
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**
**Α.Μ. Δ.Σ.Θ. 9645 – Α.Φ.Μ. 050532694 – Δ.Ο.Υ. Ε' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**
**Λ. ΣΟΦΟΥ 2 – Τ.Κ. 546 25 – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**
**ΤΗΛ 2310 550899 - ΚΙΝ. 6945 878283**
**e-mail: giorgosdaniil@yahoo.gr**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ**

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ

Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 977/2025

Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 873/2025

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ σήμερα την 03-04-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:18 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία ο/η/οι δικηγόρος/οι ΔΑΝΙΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ με ΑΜ: 009645 του Δ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ με Α.Φ.Μ. 050532694 και κατέθεσε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα.

| Ο/Η Καταθέσας | Ο/Η Γραμματέας |
|---|---|
| ΔΑΝΙΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΑΜΒΡΟΣΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ |

**ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ**

Διαδικασία: ΤΡΙΜΕΛΕΣ

Πινάκιο: Δ - Δ

με Αριθμό Πινακίου: 20

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 03-11-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ στο 366 ΑΙΘΟΥΣΑ Γ΄ΟΡΟΦΟΥ με τον όρο να λοινοποιηθεί το δικόγραφο αυτό πριν τη δικάσιμο στον ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ ΕΦΕΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ..

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 03-04-2025

Η Δικαστής

ΛΟΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ

ΕΦΕΤΗΣ

**ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 03-04-2025

Ο/Η Γραμματέας

ΑΜΒΡΟΣΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ